



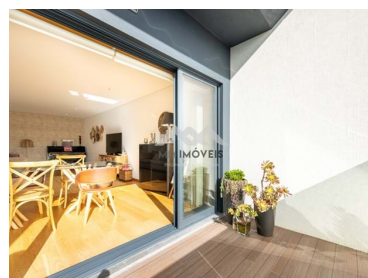
MM398/24MAI/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Cidade da Maia - Appartement



3

Des chambres

3

Salles de bain

189,7

Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

**424 000 €**

(EUR €)

### Appartement 3 chambres | Ville de Maia | 2022 - Alta Vista | Métro | Boîte | Balcon

Appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 189,7 m<sup>2</sup> inséré dans un immeuble récent (2022) avec des finitions de qualité supérieure et de bonnes surfaces présentant un état de conservation comme neuf.

Deux façades solaires, balcon et vue imprenable.

Situé dans un quartier résidentiel central de la ville de Maia, inséré dans un immeuble résidentiel de référence et contemporain (Alta Vista), à proximité de la station de métro et avec toutes sortes de services et de commerces à proximité ainsi qu'un excellent accès routier.

La propriété est répartie par zone sociale et zone privée :

Dans le domaine social, il présente :

- Grand hall d'entrée avec armoire intégrée et salle de bain de service.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM398/24MAI/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Grand salon avec sortie sur le balcon et beaucoup de lumière
  - Cuisine entièrement équipée avec espace pour la salle à manger et un espace de rangement.
- Buanderie indépendante avec lumière directe.

Dans l'espace privé, il présente :

- Trois chambres, dont une suite. Toutes les chambres ont des armoires encastrées.
- Deux salles de bains complètes, avec bac à douche et meubles de rangement.

Au sous-sol, il y a un Box pour deux voitures.

Finitions supérieures à l'intérieur et à l'extérieur :

Finitions intérieures :

- Solutions d'isolation testées avec des tests acoustiques
- Faux plafond dans tout l'appartement avec moulures couronnées pour les rideaux
- Murs recouverts de plâtre pulvérisé et peints
- Les sols des chambres, des salons et des halls sont recouverts de bois de chêne
- Menuiserie en chêne avec portes et armoires jusqu'au plafond
- Éclairage intérieur des armoires de la chambre
- Moulures lumineuses dans les salles de bains, cuisines et salons
- Balcons et terrasses en céramique
- Système de capteurs solaires collectifs avec accumulateur individuel dans la cuisine
- Ventilation forcée dans les bains, le gaz naturel et la télévision par câble
- Système d'interphone vidéo avec moniteur couleur
- Equipement électrique de la marque Efapel
- Spots intégrés dans le faux plafond
- Porte plaquée chêne de haute sécurité
- Installation complète du chauffage central
- Installation complète de l'aspirateur central
- Système de détection de fuites de gaz

Finitions extérieures :

- Façades recouvertes de céramique, de mosaïque de porcelaine et de tôle d'aluminium
- Cadres doubles dans les chambres et les salons en aluminium laqué
- Volets électriques en aluminium dans les chambres avec isolation thermique et acoustique
- Doubles parois extérieures avec isolation thermique et acoustique
- Atriums communs avec sols et murs en céramique recouverts de bois/plâtre
- Chambre de condominium au sous-sol
- Compartiment à déchets solides au sous-sol
- Garages individuels
- Portes de garage sectionnelles motorisées
- Deux ascenseurs (8 personnes) avec finitions en acier inoxydable et plancher en céramique

Certification énergétique : « A »

Pour plus d'informations, notre équipe est à votre disposition.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM398/24MAI/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central au gaz
- Thermoaccumulateur
- Parquet
- Aspiration central
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Balcon
- Stores Electriques
- Garage
- Blanchisserie
- Situation centrale
- Système d'entrée vidéo
- Accès extérieur adapté à la maison
- Chauffage solaire
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2022
- Double vitrage
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur la ville
- Certification énergétique: A
- Porte de sécurité
- Adapté à l'utilisation d'un fauteuil roulant



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)