



MM189.E/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Appartement



 1  1  108 **450 000 €**  
(EUR €)

Des chambres

Salles de bain

Aire (m<sup>2</sup>)

### Appartement avec chambre en mezzanine | Balcon | Centre-ville de Porto

Une mezzanine T0, avec balcon, dans un bâtiment historique, résidentiel et réhabilité, sur la Rua Fernandes Tomás, entre les rues de Sá da Bandeira et Bonjardim, au cœur du centre-ville de Porto, avec des façades et des intérieurs uniques, inséré dans un terrain de 850 m<sup>2</sup>.

La section de la Rua Fernandes Tomás où se trouve le bâtiment est une zone consolidée de commerce et de services dans le centre-ville de la ville qui subit une profonde transformation, guidée par des travaux d'impact pour la ville, parmi lesquels se distingue la réhabilitation du marché de Bolhão, qui a rouvert au public.



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM189.E/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Deux autres projets d'envergure sont sur le point de démarrer dans ce domaine :

- le réaménagement du bâtiment Palácio do Comércio (de l'autre côté de la rue, impliquant tout le pôté de maisons des rues Sá da Bandeira, Firmeza, Bolhão et Fernandes Tomás) ;
- le bloc Casa Forte (rues de Sá da Bandeira, Formosa et Travessa do Bonjardim).

Le quartier est bien desservi par les transports en commun. Les stations de métro de Trindade (connexion à l'aéroport, station Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Inglês / Vila Nova de Gaia) et Bolhão (connexion à Campanhã / Boavista / Casa da Música / Matosinhos) sont à moins de 5 minutes à pied de l'immeuble

Les principales lignes de bus de Porto partent de l'Avenida dos Aliados, à 5 minutes, l'avenue la plus emblématique de Porto, où se trouvent l'hôtel de ville et les principaux hôtels du centre-ville.

Dans les environs, il y a de nombreux parkings. Sur la Rua Fernandes Tomás, il y a 3 parcs : le parc Trindade (2 minutes à pied) et les centres commerciaux Via Catarina et La Vie Porto Baixa (5 minutes à pied). Sur la Rua do Bolhão (en face de l'immeuble) se trouve le Silo Auto.

Il y a aussi plusieurs garages familiaux dans les environs qui ont des abonnements mensuels sur facture.

Les environs du bâtiment sont un quartier résidentiel et commercial très animé, où se trouvent les magasins traditionnels de la ville. Sur le pôté de maisons, il y a un supermarché Pingo Doce (en face du marché de Bolhão) et de nombreuses épiceries fines.

En remontant la Rua de Fernandes Tomás, vous atteignez la Rua de Santa Catarina, l'axe principal du commerce du centre-ville de Porto, où se trouvent le centre commercial Via Catarina, l'emblématique Café Magestic et une grande variété de marques internationales telles que Zara, Cortefiel et Fnac.

La région compte de nombreux restaurants servant une cuisine nationale et internationale.

À quelques minutes à pied du bâtiment se trouve l'hôpital privé Trindade (groupe CUF).

Le plus grand hôpital public de la ville (Hospital de S. João) se trouve à 15 minutes en métro.

Avec 13 fractions : 2 magasins et 11 appartements de typologies T0 et T1 avec des superficies comprises entre 49 et 76 m<sup>2</sup>, les appartements ont des finitions haut de gamme et des cuisines entièrement équipées.

La propriété horizontale est enregistrée et l'hébergement local est autorisé, dans un règlement joint au document.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM189.E/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Thermoaccumulateur
- Armoires encastrées
- Année de construction: 2023
- Balcon
- Double vitrage
- Ascenseur
- Situation centrale
- Certification énergétique: B
- Porte de sécurité
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics
- Étages: 2
- Terrasse
- Stores Electriques
- Vue: Vue sur la ville
- Orientação: Exterior
- Système d'entrée vidéo
- Licence locative



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)