



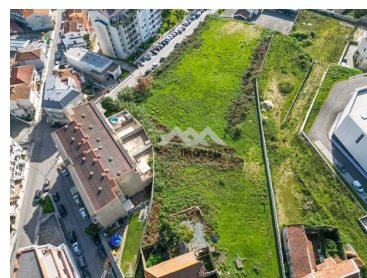
MM396/23RT/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Rio Tinto - Terrain



7188

Superficie du terrain
(m²)

1 900 000 €

(EUR €)

Terrain dans la zone urbaine de Porto | 7188 m² | Circonvallation

Terrain de 7 188 m² dans la zone urbaine de Porto qui dispose d'un emplacement hautement stratégique et de multiples possibilités d'utilisation, à savoir résidentiel, commercial, industriel/logistique et services.

Sa localisation assure :

1. Accessibilité :

- Accès direct aux principaux axes routiers de la ville (VCI, Circunvalação) et aux autoroutes (A1, A3, A4, A43 et A28).
- Proximité des transports en commun (station Campanhã et métro de Porto).

2. Infrastructures à proximité :

- D'importants centres de services et commerciaux, tels que les centres commerciaux Parque Nascente et Dolce Vita Porto.
- Des installations urbaines telles que l'Estádio do Dragão, l'Hôtel AC Porto, la Loja do Cidadão et



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM396/23RT/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



l'Université Lusfada de Porto.

- Infrastructures commerciales et logistiques, telles que Mercado Abastecedor et Portgás.

3. Services de santé et d'éducation :

- Proximité du Centre Hospitalier S. João et du campus universitaire.

En concertation, compte tenu des différentes possibilités de construction, certains potentiels pour l'aménagement de l'espace sont envisagés :

Résidentiel:

- Développement d'un condominium ou d'un projet de logements multifamiliaux de moyenne à haute gamme, répondant à la demande croissante de logements à Porto, en particulier dans les zones à l'emplacement stratégique.

Commercial:

- Création d'un centre d'affaires, de magasins phares ou d'espaces commerciaux diversifiés pour les services de proximité et les entreprises de taille moyenne.

Industriel/Logistique :

- Profitant de la proximité du Marché d'approvisionnement et de l'accessibilité aux grands axes routiers, le terrain peut servir d'entrepôt ou de pavillon industriel/logistique pour la distribution.

Services:

- Des espaces pour des bureaux d'entreprise, un campus d'affaires ou un centre de startups, surtout compte tenu de la présence d'universités et de services à proximité.

Il est à noter que la faisabilité urbaine permet une utilisation maximale. La superficie du terrain permet la création d'un projet mixte (résidentiel et commercial, par exemple), en profitant de l'emplacement et en diversifiant les sources de revenus et de durabilité, de sorte que l'emplacement à proximité des transports en commun favorise les projets qui privilégient les solutions durables et écologiques.

Pour toute information complémentaire, notre équipe se tient à votre disposition.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques

- Situation centrale



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)