



MM102P/25FAN/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Fânzeres e São Pedro da Cova - Appartement



2

Des chambres

2

Salles de bain

109

Aire (m²)



Garage

245 000 €

(EUR €)

Appartement 2 chambres | Gondomar - Fânzeres | Nouvelle construction | Balcons

Appartement de 2 chambres, situé au 1er étage, avec 109 m² de superficie totale. Propriété avec deux façades avec un emplacement privilégié à Fânzeres est à 350 mètres de Estrada de D. Miguel, à proximité des services, de l'accès routier.

La propriété offre un design moderne et fonctionnel, se distinguant par son aménagement en espace ouvert,

Caractéristiques principales :

Salon (avec balcon)

Cuisine, équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte aspirante de la marque Teka ou



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM102P/25FAN/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



équivalent.

Deux chambres :

Une suite.

Une chambre supplémentaire avec accès à une salle de bain complète.

Place de parking pour une voiture.

Finitions et équipements :

• Confort thermique et acoustique :

o Système de climatisation Gree ou équivalent dans les salons et les chambres.

o Chauffage de l'eau sanitaire par pompe à chaleur ECS.

o Façade thermique à l'extérieur (6 cm d'épaisseur) type « Cappotto-Etics ».

o Cadres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage.

• Intérieur de haute qualité :

o Portes battantes intérieures jusqu'au plafond.

o Sanitaires suspendus.

o Éclairage intérieur fourni et installé.

•Connectivité:

o Interphone vidéo avec connexion Wi-Fi intégrée.

Date limite d'achèvement :

La fin des travaux est prévue pour août 2025.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Balcon
- Stores Electriques
- Garage
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Situation calme
- Système d'entrée vidéo
- Pompe à chaleur
- Année de construction: 2025
- Double vitrage
- Ascenseur
- Places de garage: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Certification énergétique: A
- Porte de sécurité



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)