



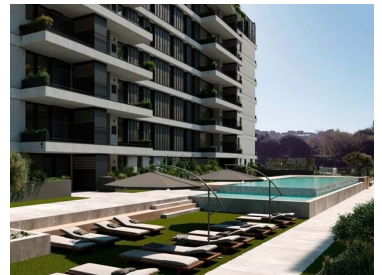
MM199.12.AQ/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Ramalde - Appartement



 **3** Des chambres  
 **3** Salles de bain  
 **257** Aire (m<sup>2</sup>)  
 Garage  
 Piscine

**570 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres | Piscine | Parc | Balcon | Garage

Appartement de 3 chambres avec balcon et garage. Séjour avec cuisine ouverte et accès au balcon. BBQ sur le balcon. Blanchisserie. Toilettes sociales. Espace privé avec une suite et salle de bain complète, deux chambres et une salle de bain. Toutes les chambres ont des armoires.

Le développement dispose d'un espace extérieur avec une piscine, des salons, une aire de jeux et une aire de jeux pour enfants. À l'intérieur, il y a une salle de fête, une salle de sport et un vestiaire.

Les garages sont fermés et des places de stationnement pour personnes à mobilité réduite sont disponibles.

Planchers stratifiés flottants. Salle de bain en céramique et vaisselle Porcelanosa. Ascenseurs collectifs. Portes de menuiserie pivotantes et coulissantes. Éclairage LED. Climatisation. Installation

**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM199.12.AQ/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



de la climatisation par conduit dans la zone sociale et splits dans toutes les pièces. Chauffage de l'eau sanitaire par un système de pompe à chaleur. Appartements équipés d'un système d'interphone vidéo. Cuisinière électrique dans le salon. Pannes d'électricité motorisées

Garage fermé avec portail automatique. Cage d'escalier avec porte coupe-feu pour l'accès aux étages supérieurs.

Inséré dans une copropriété privée, dans un complexe d'appartements moderne, dans un projet avec un excellent emplacement dans la ville de Porto, entre la sophistication urbaine et la sérénité naturelle du futur parc Requesende. Accès rapide, avec un accès direct au VCI et au Circunvalação.

Situé à proximité de plusieurs structures commerciales et de services, d'écoles (Centre préscolaire à 2 km), d'universités (ISEP à 3 km, Université Fernando Pessoa à 4 km) et d'hôpitaux (clinique vétérinaire à 1 km, hôpital Prelada et maison de santé Boavista à 2 km, CUF à 4Km), ainsi que des clubs et des espaces sportifs (Parc Prelada, Piste cyclable Viso et Skate Park, Golf Club – City Golf, Padel Club – Top Padel à 2Km), culturels et même des plages. La station de métro est à moins d'un kilomètre. La Casa da Música et le centre commercial Norte sont à 3 km, tandis que Serralves, Foz Porto et le parc de la ville sont à 5 km.

Date limite pour la fin des travaux – mars 2026.

Certification énergétique : A



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM199.12.AQ/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Thermoaccumulateur
- Machine a laver la vaisselle
- Piscine
- Étages: 1
- Balcon
- Double vitrage
- Garage
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est
- Système d'entrée vidéo
- Barbecue
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2026
- Condominium privé
- Terrasse
- Ascenseur
- Places de garage: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Certification énergétique: A
- Porte de sécurité



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)