



MM194/25PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Lordelo do Ouro e Massarelos - Appartement



4

Des chambres

3

Salles de bain

171,5

Aire (m²)



Garage

590 000 €

(EUR €)

Appartement 2 chambres | Louer | Avenida da Boavista | Garage | Stockage

Appartement rénové de 2 chambres, à louer, dans la Rua António Cardoso, Avenida da Boavista, à Porto

Sur l'Avenida da Boavista, dans une zone de services, de commerce, d'écoles, de collèges et d'universités.

Un bâtiment d'une grande centralité qui peut aussi jouir de modestie.

En centre-ville, à deux minutes du jardin botanique de Porto et de la Casa das Artes. Proche du stade Bessa. À 15 minutes de la Rotonde da Boavista, de la Casa da Música et de Serralves.

Écoles à proximité (Colégio Primeiro Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM194/25PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo et Escola Secundária Clara de Resende).
Hôpitaux à proximité (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto et Casa de Saúde da Boavista).

Dans un quartier essentiellement résidentiel, il dispose de tous les services très proches et d'excellents accès routiers et transports en commun (STCP 503 et 504). Restaurants, pharmacie à 110m, pingo doce à 470m. À côté de l'Avenida da Boavista et du Campo Alegre, il est proche des principales sorties de la ville.

Appartement avec salon à l'est et au sud, cuisine meublée et entièrement équipée, avec orientation solaire à l'est. Buanderie également équipée à l'est.

Coin chambre avec exposition soleil sud. Une suite avec une salle de bain complète avec baignoire. Une chambre. Les deux chambres avec placards et placards dans le couloir menant aux chambres. Salle de bain complète avec bac à douche

- Finitions de luxe.
- Gaz canalisé.
- Chauffage central.
- Chauffage de l'eau sanitaire au gaz
- Portier pendant les heures de bureau

Place de parking à l'étage -3, avec entrée autonome et rangement au même étage.

Disponible à partir d'octobre 2024.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM194/25PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Thermoaccumulateur
- Armoires encastrées
- Jardins
- Étages: 1
- Avec espace extérieur
- Double vitrage
- Garage
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientação: Exterior
- Stockage
- Porte de sécurité
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1987
- Condominium privé
- Balcon
- Ascenseur
- Places de garage: 2
- Garde-manger
- Vue: Vue sur la ville
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Certification énergétique: D
- Système d'entrée vidéo



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)