



MM206/25/TRF/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Alvarelos e Guidões - Maison



3
Des chambres

3
Salles de bain

336
Aire (m²)

204
Superficie du terrain



Garage
(m²)

375 000 €
(EUR €)

Maison T3 | NOUVEAU | Alvarelos à Trofa | Garage 4 voitures

Villa NEUVE située à Alvarelos - Trofa.

Situé dans un quartier résidentiel calme avec un accès facile à la ville de Maia et à la ville de Trofa.

Conçue avec une architecture moderne très fonctionnelle, cette villa est parfaite pour une famille à la recherche d'une qualité de vie alliée au confort et à l'innovation.

Le projet architectural a été conçu pour créer un maximum de lumière naturelle, créant ainsi un environnement pratique et accueillant.

ACHÈVEMENT PRÉVU - DÉCEMBRE 2025

Permettre à l'acheteur de personnaliser certains détails et finitions de la propriété - Jusqu'à la fin du



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM206/25/TRF/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



mois de mai 2025.

Composé de :

Sous-sol:

- Garage pour 4 voitures,
- Blanchisserie

Étage zéro :

- Salle
- Salon et salle à manger en Openspace,
- Cuisine moderne et équipée avec îlot,
- Service de toilettes,
- Patio extérieur et jardin.

Premier étage :

- Hall des chambres,
- Chambre en suite avec dressing, balcon et armoire intégrée,
- Chambre avec balcon et armoire intégrée,
- Chambre avec balcon et armoire intégrée,
- Salle de bain complète.

Fonctionnalités:

- La toiture sera de type « plat », imperméabilisée avec un système inversé avec deux écrans d'asphalte de 4 mm d'épaisseur, solins en tôle laquée de 8 mm et galets.
- Les murs intérieurs seront en plaques de plâtre de type « Pladur N », de 13 mm d'épaisseur, des deux côtés, y compris une isolation en laine naturelle de 60 mm d'épaisseur.
- Faux plafonds en plaques de plâtre, plaques de plâtre, plaques de plâtre ou similaires avec moulures couronnées pour rideaux/éclairage.
- Peintures intérieures avec peinture plastique de couleur 0152 Ice White de Barbot, appliquées sur les plafonds et les murs.
- Peintures extérieures avec peinture acrylique à rayures à grain moyen. Couleur blanche et vert olive de la marque Lissonia, selon le projet.
- Menuiserie en bois de hêtre ou en Mdf laqué.
- Planchers flottants Finsa - AC5, y compris écran de base de 3 mm d'épaisseur.
- L'ensemble du sol sera recouvert de plinthes en Mdf hydrofuge, laquées en blanc, de 7 cm de haut et 1,6 cm d'épaisseur.
- Escalier intérieur avec application de contreplaqué marin avec placage de chêne pour les marches de 2 cm d'épaisseur.
- Équipement de toilette sanitaire, tel que : toilettes, receveurs de douche, lavabos et robinets.
- Appareils Teka - plaque de cuisson Vitro 60cm, four multifonction, micro-ondes, réfrigérateur, hotte aspirante.
- Climatisation.
- Stores électriques.

Idéal pour votre propre maison !

Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec cette propriété !



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM206/25/TRF/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, notre équipe est à votre disposition.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Avec espace extérieur
- Terrasse
- Stores Electriques
- Places de garage: 4
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la ville, Vue village, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Certification énergétique: A+
- Système d'entrée vidéo
- Parking
- Étages: 3
- Balcon
- Double vitrage
- Garage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Blanchisserie
- Situation calme
- Sous-sol
- Porte de sécurité



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)