



MM115P-L12/25FAN/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Fânzeres e São Pedro da Cova - Développement immobilier



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 96
Aire (m²)


Garage

245 000 €
(EUR €)

Entreprise | Gondomar - Fânzeres | Nouvelle construction | Balcons

Appartement de 2 chambres, situé au 5^{ème} étage, d'une superficie totale de 96 m² et avec deux façades.

Situé dans un quartier résidentiel calme, il vous permet également de profiter d'une vue dégagée, d'un bon accès et de services à proximité. Il se trouve à 350 mètres de l'Estrada de D. Miguel.

Cette propriété se distingue par son design contemporain et sa fonctionnalité, avec un aménagement en espace ouvert qui favorise la fluidité entre les environnements. L'architecture moderne est complétée par des finitions de haute qualité.

Il comprend des balcons spacieux comme une extension naturelle de l'espace de vie. Le confort est assuré par des systèmes de climatisation dans toutes les pièces, et la menuiserie laquée ajoute une touche de sophistication à l'espace.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques principales :

Salon et cuisine en open space avec accès à un balcon de 10,2 m²

Cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur de la marque Teka ou équivalent.

Deux chambres :

o Une suite avec balcon

o Une chambre supplémentaire avec accès à une salle de bain complète.

Place de parking pour une voiture.

Finitions et équipements intérieurs :

Menuiserie:

- Fourniture et application inadaptées du revêtement de sol stratifié « Basic 400 » (AC5) de « Parador » en finition à définir, classe 23, haute résistance pour le boîtier (garantie 15 ans), système d'encliquetage « Safe-Lock PRO », sans joints.
- Portes battantes intérieures au plafond en mélamine ou thermostratifié blanc mat ou chêne
- Plinthes intérieures en MDF laquées avec peinture mate ou finition chêne.
- Penderies et techniciens à l'intérieur des maisons avec façades visibles et finitions en mélaminé blanc mat ou chêne. Tiroirs avec glissières à extension complète et tige en acier inoxydable, quincaillerie, accessoires, poignées, charnières en acier inoxydable HETICH, accessoires HETICH ou similaires.
- Ensemble d'armoires de cuisine et/ou de buanderie avec façades et côtés visibles en mélaminé blanc de 19 mm, avec intérieurs, étagères et tiroirs en MDF LUXE blanc ou gris, portes et tiroirs avec structure d'aplomb et cadre et fermeture retardés.
- Comptoir en Silestone blanc e=3cm. Comprend une poubelle.
- Évier en acier inoxydable 50×50 cm intégré, avec mitigeur « Omosis (61480) » de « Clever », ou similaire.

Équipement:

- Appareils électroménagers : plaque de cuisson, four et hotte aspirante de la marque Teka ou similaire.
- Interphone vidéo « Legrand » CLASS 100X16E de « BTICINO », station vidéo intérieure connectée par Wi-Fi intégré.
- Fourniture et installation de l'éclairage intérieur.
- Pompe à chaleur ECS pour le chauffage de l'eau sanitaire.

Fourniture et montage de tous les appareils et équipements sanitaires, à savoir les toilettes suspendues ou similaires.

Climatiseur

- Fourniture et installation de la climatisation Gree ou similaire dans les salons et les chambres.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Date limite de réalisation : La fin des travaux est prévue pour mai 2026.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, notre équipe est à votre disposition.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Balcon
- Double vitrage
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Situation calme
- Système d'entrée vidéo
- Pompe à chaleur
- Plancher flottant
- Avec espace extérieur
- Terrasse
- Stores Electriques
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Certification énergétique: A+
- Porte de sécurité



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)