



MM216/25/PRT/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Lordelo do Ouro e Massarelos - Appartement



 4  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 420  
Aire (m<sup>2</sup>)

**695 000 €**  
(EUR €)

### Penthouse T3 | Campo Alegre | Terrasse 150m<sup>2</sup> | 4 places de garage

Penthouse de 4 chambres situé à Campo Alegre à côté de l'Hôtel Ipanema Park.

Toutes sortes de services et de transports en commun à proximité de l'immeuble.

Accès facile à VCI (Porto/Lisbonne) et au centre-ville de Porto.

Vue sur le fleuve/la mer

Composé de :

- Hall d'entrée avec distribution à l'ensemble de l'appartement,
- Salle de bain complète pour supporter deux chambres conventionnelles,



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM216/25/PRT/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Chambre avec armoire intégrée,
- Chambre orientée ouest avec vue mer,
- Suite avec dressing,
- Cuisine avec accès à la salle à manger et chambre avec WC,
- Salle à manger avec accès à la terrasse,
- Salon avec porche (bureau),
- Terrasse de 150 m<sup>2</sup>,
- Quatre places de parking,
- Je range.

Propriété nécessitant une rénovation (négociation éventuelle)

Idéal pour un logement personnel !!

Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec cette propriété !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, notre équipe est à votre disposition.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée à foyer fermé
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Places de garage: 4
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Stockage
- Chaudière
- Machine à laver la vaisselle
- Parquet
- Dressing
- Avec espace extérieur
- Ascenseur
- Vue: Vue sur mer, Vue sur le fleuve, Vue sur la ville
- Vue imprenable
- Certification énergétique: C
- Porte de sécurité



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)