



MM209.L/25/FRE/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Freamunde - Maison



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                         |                                                                                         |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 |  3 |  230 |  100 |  |
| Des chambres                                                                         | Salles de bain                                                                        | Aire (m <sup>2</sup> )                                                                  | Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )                                                 | Garage                                                                              |



**385 000 €**  
(EUR €)

### Maison T3 | Nouvelle construction | Boîte | Luxe

Développement composé de 12 villas de 3 chambres, toutes avec jardin privé.

La copropriété offre plusieurs espaces communs conçus pour favoriser la socialisation entre les résidents des maisons.

Les jardins vous invitent à la détente, tandis que l'aire de jeux garantit des moments de plaisir en toute sécurité pour les plus petits.

Il y a aussi une chambre de copropriété, idéale pour des événements ou des fêtes d'anniversaire.

Propriété composée de :

\* Étage 0 :

- Garage fermé de 40m<sup>2</sup>,
- Buanderie avec placard,
- Escalier intérieur pour accéder au 1er étage.



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM209.L/25/FRE/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



\* Étage 1 :

- Vestibule;
- Salle à manger/salon avec 33,5m<sup>2</sup> et beaucoup de lumière naturelle et balcon,
- Cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte aspirante, micro-ondes et réfrigérateur),
- Toilette de service,
- Accès au jardin privatif.

\* Étage 2 :

- Hall des chambres,
- Deux chambres avec accès à un balcon et avec placards intégrés,
- Toilette complète,
- Suite avec accès au balcon et armoire intégrée.

Fonctionnalités:

- Chauffage de l'eau avec pompe à chaleur,
- Volets électriques,
- Portails automatiques et interphone vidéo,
- Pré-installation de panneaux solaires photovoltaïques,
- Pré-installation de la climatisation,
- Pré-installation de chargeur pour véhicules électriques.

Certification énergétique - A+

Idéal pour votre propre maison !

Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec cette propriété !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, notre équipe est à votre disposition.



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM209.L/25/FRE/NCI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Pompe à chaleur
- Armoires encastrées
- Jardins
- Étages: 3
- Balcon
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Les panneaux solaires pré-installation
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2026
- Avec espace extérieur
- Double vitrage
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Certification énergétique: A+



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)