



MM144/24PED/CMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Pedrouços - Appartamento



 4
Camere da letto

 3
bagni

 324
Area (m²)


Box auto

650 000 €
(EUR €)

Attico T4 | 324m² | Terrazza | 3 Fronti | Box 3 carrozze

Fantastico Attico di Tipologia 4, inserito in un ultimo piano di una palazzina servita da ascensore, con ingresso totalmente indipendente all'ultimo piano dell'appartamento.

Costruito alla fine del 2009, l'appartamento è in ottime condizioni, finiture di lusso e ha una superficie totale di 324m².

Per i momenti di svago e riposo, siamo contemplati con una terrazza di 135 m² con vista libera sulla città. Si trova in una zona residenziale di Pedrouços – Maia, con tre fronti solari: Est / Sud / Ovest, che consente una grande luce in tutta la casa.

L'immobile è composto da:

Area Sociale: Ingresso con armadio a muro; Camera di 33m² con accesso a una sala esterna; Cucina completamente attrezzata, con piano cottura, forno, cappa aspirante; Frigorifero americano;



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²
catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM144/24PED/CMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Forno a microonde e lavastoviglie, con accesso alla lavanderia indipendente; Camera da letto e bagno di servizio con luce naturale.

Area Privata: Suite con bagno con vasca idromassaggio e box doccia; 2 camere da letto, entrambe con accesso ad un salotto privato; Bagno completo con box doccia.

La terrazza a forma di U ha accesso a tutte le stanze (tranne i bagni), con una zona barbecue accanto alla cucina e sul lato ovest con vista mozzafiato, troviamo una vasca idromassaggio e una zona doccia.

Come caratteristiche principali, l'immobile presenta:

Pavimento in legno; Armadi a muro in tutte le camere da letto; pannello solare da 200 litri; Condizionatore d'aria marca LG – sistema inverter; Infissi con vetrocamera e taglio termico; Tapparelle elettriche; Soffitti con faretti incorporati; Tutti i bagni sono dotati di stoviglie sospese e marca Sanidusa e riscaldamento a pavimento nei due bagni completi; Sistema di allarme.

Possibilità di soggiorno arredato e con la vasca idromassaggio.

Garage di 57m², per 3/4 auto.

Camera condominiale.

Nelle vicinanze, segnaliamo:

- Autostrade A3 e A4;
- Scuole;
- Ipermercati;
- Parco Urbano;
- Piscine comunali;
- Caffè e ristoranti;
- Centro Sanitario.

Spese condominiali: 50,00€

Valore IMI: 600,00€

Certificazione Energetica B

Licenza d'uso: 565/09, rilasciata il 23 ottobre 2009

Per maggiori informazioni, contatta il nostro Team!



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM144/24PED/CMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Pannelli solari
- : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Anno di Costruzione: 2009
- Terrazzo
-
- Garage
-
-
- Posizione centrale
-
- Orientação: Exterior
-
-
- Untergeschoss
-
- Jacuzzi
- : 1
-
- Ascensore
-
- Lavanderia
- ,
-
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Certificação energetica: B
- Allarme
-



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)