



MM016/24MAT/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Matosinhos e Leça da Palmeira - Ufficio



bagni

Area (m²)**5 000 € / Mese**

(EUR €)

Servizi | Uffici | Brito Capelo - Brasile | Metropolitana | Matosinhos Sud

Spazio per i servizi, in un edificio storico in Rua Brito Capelo (l'ex caserma dei vigili del fuoco di Matosinhos) situato all'angolo tra Rua Brito Capelo e Rua Tomás Ribeiro, a Matosinhos.

Ci sono 375 m² di superficie coperta, con 89 m² di area esterna (terrazze), distribuiti su due piani (2° e 3°) con accesso autonomo attraverso Rua Tomás Ribeiro. L'accesso ai piani può essere effettuato tramite scale o ascensore.

Al 2° piano, lo spazio comprende sei camere (41m², 39m², 39m², 39m², 38m² e 26m²), un foyer (45m²), tre bagni e un patio (39m²).

Al 3° piano ci sono quattro camere (68m², 30m², 21m² e 20m²), un ampio corridoio/foyer, un archivio/ripostiglio (6m²), due bagni e una terrazza (50m²).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM016/24MAT/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Nello stesso edificio (RC e 1° piano) è in funzione una scuola professionale, a cui si accede da un altro ingresso autonomo.

Questa località è una delle zone più conosciute e frequentate di Matosinhos. Rua Brito Capelo è riconosciuta per la sua posizione centrale e per la varietà di attività commerciali e servizi che offre.

L'edificio si trova in un importante asse commerciale, con numerosi negozi che vendono abbigliamento, calzature, accessori e altri prodotti di consumo quotidiano. Zona servita da numerosi caffè, pasticcerie e ristoranti, il Mercato Municipale di Matosinhos, il Museo Quinta de Santiago e la Casa da Arquitectura.

Con diversi mezzi pubblici, tra cui diverse linee di autobus e le stazioni della metropolitana di Brito Capelo o Matosinhos Sul, facilita l'accesso al centro di Porto e ad altre aree circostanti. Parcheggi nelle vicinanze.

La spiaggia di Matosinhos è raggiungibile a piedi.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Access to people with mobility difficulties
- Anno di rinnovo: 2009
- Terrazzo
- ,
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Norte, Este
-
- Adattato per l'uso su sedia a rotelle
- : , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Anno di Costruzione: 1947
- : 2
- Ascensore
- Posizione centrale
-
- Certificazione energetica: C
- Accesso esterno alla casa adattato



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)