



MM332/24VNG/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Madalena - Appartamento



 **3** Camere da letto
  **2** bagni
  **150** Area (m²)
  Box auto
  Piscina
300 000 € (EUR €)

Appartamento con 3 camere da letto | Comunità recintata | Piscina | Tennis | Spiaggia | Giardino | Balcone | Garage

A soli due km da Praia da Madalena, questo appartamento con 3 camere da letto si trova in un condominio privato.

L'appartamento dispone di un soggiorno (40m²) con stufa e balcone con orientamento ovest. La cucina (17m²) con ingresso attraverso l'ingresso ha anche accesso diretto al soggiorno. E' arredato e dotato di forno, piano cottura, cappa aspirante e caldaia. Accanto alla cucina c'è una lavanderia (4m²) con orientamento ovest.

L'area privata, separata dall'area sociale dall'ingresso, dispone di una suite (15m²) con bagno completo, due camere da letto (13 e 11m²) e un bagno completo per sostenere le due camere da letto. Tutte le camere sono dotate di armadi in rovere francese.

**Ana Meneses**

+351 919 365 958 ²
 ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
 Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
 AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM332/24VNG/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Il pavimento in rovere americano.

Il comfort interno è garantito da doppi infissi, riscaldamento centralizzato e camino con stufa.

Dispone di un garage chiuso con capacità per un'auto e una moto e spazio di stivaggio aggiuntivo.

L'appartamento si presenta in buone condizioni.

Il condominio è dotato di piscina, campo da tennis e ampi spazi verdi.

Il condominio si trova nella parrocchia di Madalena, che fa parte del comune di Vila Nova de Gaia, nella regione di Porto, in Portogallo. Madalena è una zona residenziale molto popolare, soprattutto per coloro che desiderano vivere vicino al mare, ma allo stesso tempo con facile accesso al centro della città di Porto.

Siamo in una location:

- Vicinanza alla spiaggia: Madalena è nota per le sue bellissime spiagge, come Praia da Madalena e Praia de Valadares, raggiungibili a piedi. Queste spiagge sono famose per le attività all'aperto come l'escursionismo, il jogging e gli sport acquatici.

- Con un buon accesso e trasporto: La posizione è ben servita da strade, facilitando l'accesso al centro di Vila Nova de Gaia e Porto. La A44 è un'autostrada che collega Madalena a Porto e ad altre zone della regione. Ci sono anche opzioni di trasporto pubblico, come gli autobus, che collegano Madalena ad altri punti importanti.

- Con commercio e servizi: Nelle vicinanze ci sono una varietà di servizi e negozi, tra cui supermercati, farmacie, ristoranti e scuole. GaiaShopping, uno dei più grandi centri commerciali della regione, si trova a pochi minuti di auto.

- Con la qualità della vita: Madalena è nota per la sua tranquillità e la qualità della vita che offre. L'area combina l'atmosfera di una zona balneare con tutte le comodità urbane, rendendola ideale per le famiglie e per coloro che cercano uno stile di vita più tranquillo.

- Con spazi verdi: Oltre alle spiagge, la regione è nota per avere diversi spazi verdi, ideali per passeggiate, picnic e attività all'aperto, fornendo un ambiente piacevole e salutare per i suoi residenti.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra vicinanza alla natura e comodità urbana, rendendola un'ottima scelta per chi cerca una posizione tranquilla e ben posizionata.

Un'occasione unica per vivere con comfort e qualità in un ambiente privilegiato.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM332/24VNG/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

-
-
- : , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2003
- Condominio privato
- Balcone
- Garage
-
- Lavanderia
- ,
- A pochi passi dalla spiaggia
- Certificazione energetica: C
-
- Caldaia
-
- Piscina
- Campo da tennis
- : 1
- Con area esterna
- Ascensore
-
-
-
-
- Orientação solar: Este, Oeste
-
- Rete idrica



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)