



MM396/23RT/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Rio Tinto - Terreno

 **7188**Area di atterraggio
(m²)**1 900 000 €**

(EUR €)

Terreno nell'area urbana di Porto | 7188 m² | Circonvallazione

Terreno di 7.188 m² nell'area urbana di Porto che gode di una posizione altamente strategica e di molteplici possibilità di utilizzo, ovvero Residenziale, Commerciale, Industriale/Logistico e Servizi. La sua posizione garantisce:

1. Accessibilità:

- Accesso diretto alle principali strade della città (VCI, Circunvalação) e alle autostrade (A1, A3, A4, A43 e A28).
- Vicinanza ai mezzi pubblici (stazione Campanhã e metropolitana Porto).

2. Infrastrutture vicine:

- Importanti centri di servizio e commerciali, come il Parque Nascente e i centri commerciali Dolce Vita Porto.
- Strutture urbane come l'Estádio do Dragão, l'Hotel AC Porto, la Loja do Cidadão e l'Università Lusíada di Porto.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM396/23RT/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



- Infrastrutture commerciali e logistiche, come Mercado Abastecedor e Portgás.
- 3. Servizi sanitari e educativi:
- Vicinanza al Centro Ospedaliero S. João e al campus universitario.

Attraverso la consultazione, considerando le varie possibilità costruttive, vengono prese in considerazione alcune potenzialità per lo sviluppo dello spazio:

Residenziale:

- Sviluppo di un condominio o di un progetto abitativo multifamiliare di fascia medio-alta, soddisfacendo la crescente domanda di alloggi a Porto, soprattutto in aree con una posizione strategica.

Commerciale:

- Creazione di un business center, punti vendita di ancoraggio o spazi commerciali diversificati per servizi locali e medie imprese.

Industriale/Logistica:

- Sfruttando la vicinanza del Mercato di Approvvigionamento e l'accessibilità alle principali vie di comunicazione, il terreno può fungere da magazzino o da padiglione industriale/logistico per la distribuzione.

Servizi:

- Spazi per uffici aziendali, un business campus o un hub di startup, soprattutto considerando la presenza di università e servizi nelle vicinanze.

Va notato che la fattibilità urbana consente il massimo utilizzo. La superficie del terreno consente la creazione di un progetto misto (residenziale e commerciale, ad esempio), sfruttando la posizione e diversificando le fonti di reddito e sostenibilità, quindi la posizione vicino ai trasporti pubblici favorisce i progetti che privilegiano soluzioni sostenibili ed ecologiche.

Per qualsiasi informazione aggiuntiva, il nostro team è a vostra disposizione.

Caratteristiche della proprietà

- : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Posizione centrale



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)