



MM194/25PRT/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



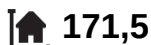
Lordelo do Ouro e Massarelos - Appartamento



Camere da letto



bagni

Area (m²)

Box auto

**590 000 €**

(EUR €)

Appartamento con 2 camere da letto | Affitto | Avenida da Boavista | Garage | Immagazzinamento

Appartamento ristrutturato con 2 camere da letto, in affitto, in Rua António Cardoso, Avenida da Boavista, a Porto

In Avenida da Boavista, in una zona di servizi, commercio, scuole, college e università.

Un edificio di grande centralità che può godere anche di modestia.

Nel centro della città, a due minuti dal Giardino Botanico di Porto e dalla Casa das Artes. Vicino allo stadio Bessa. A 15 minuti dalla Rotonda da Boavista, dalla Casa da Música e da Serralves.

Scuole vicine (Colégio Primeiro Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo e Escola Secundária Clara de Resende).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM194/25PRT/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Ospedali nelle vicinanze (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto e Casa de Saúde da Boavista).

In una zona essenzialmente residenziale, ha tutti i servizi molto vicini e un ottimo accesso stradale e di trasporto pubblico (STCP 503 e 504). Ristoranti, farmacia a 110m, pingo doce a 470m. Vicino all'Avenida da Boavista e a Campo Alegre, è vicino alle principali uscite della città.

Appartamento con soggiorno a est e a sud, cucina arredata e completamente attrezzata, con orientamento solare a est. Lavanderia attrezzata anche ad est.

Zona notte con esposizione al sole del sud. Una suite con bagno completo con vasca. Una camera da letto. Entrambe le camere da letto con armadi a muro e armadi nel corridoio che conduce alle camere da letto. Bagno completo con piatto doccia

- Finiture di lusso.
- Convogliamento del gas.
- Calorifero.
- Riscaldamento acqua sanitaria a gas
- Portiere durante l'orario d'ufficio

Posto auto al piano -3, con ingresso autonomo e deposito sullo stesso piano.

Disponibile da ottobre 2024.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM194/25PRT/AMI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

-
-
- Giardino
- : 1
- Con area esterna
-
- Garage
-
- Lavanderia
- Posizione centrale
-
- Orientação: Exterior
-
-
-
-
- : , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Anno di Costruzione: 1987
- Condominio privato
- Balcone
- Ascensore
- Spazi garage: 2
-
-
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Certificazione energetica: D
-



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)