



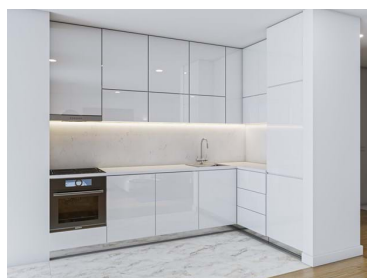
MM113P/25FAN/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Fânzeres e São Pedro da Cova - Appartamento



 2  2  101  Box auto

Camere da letto bagni Area (m²) Box auto

250 000 €
(EUR €)

Appartamento con 2 camere da letto | Gondomar - Fânzeres | Nuova costruzione | Balconi

Appartamento con 2 camere da letto, situato al 4 ° piano, con 101 m² di superficie totale.

Proprietà con due fronti con una posizione privilegiata a Fânzeres si trova a 350 metri da Estrada de D. Miguel, vicino ai servizi, accesso stradale.

La proprietà offre un design moderno e funzionale, distinguendosi per la sua disposizione open-space,

Caratteristiche principali:



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM113P/25FAN/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Soggiorno (con balcone)

Cucina, che è dotata di piano cottura, forno e cappa aspirante del marchio Teka o equivalente.

Due camere da letto:

o Una suite.

o Una camera da letto aggiuntiva con accesso a un bagno completo.

Parcheggio per un'auto.

Finiture e Attrezzature:

• Comfort termico e acustico:

o Sistema di aria condizionata Gree o equivalente nei soggiorni e nelle camere da letto.

o Riscaldamento dell'acqua sanitaria tramite pompa di calore ACS.

o Facciata termica esterna (spessore 6 cm) tipo "Cappotto-Etics".

o Infissi in alluminio a taglio termico e doppi vetri.

• Interni di alta qualità:

o Porte interne a battente fino al soffitto.

o Sanitari sospesi.

o Illuminazione interna fornita e installata.

•Connettività:

o Videocitofono con connessione Wi-Fi integrata.

Termine ultimo per la realizzazione:

Il completamento dei lavori è previsto per agosto 2025.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM113P/25FAN/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| • Aria condizionata | • Pompa di calore |
| • | • |
| • Anno di Costruzione: 2025 | • : 5 |
| • Balcone | • |
| • | • Ascensore |
| • Garage | • Spazi garage: 1 |
| • | • Lavanderia |
| • | • , , |
| • | • Certificazione energetica: A+ |
| • | • |



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)