



MM206/25/TRF/NCI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Alvarelhos e Guidões - Villa



 **3** Camere da letto
 **3** bagni
 **336** Area (m²)
 **204** Area di atterraggio (m²)
 **4** Box auto

375 000 €
(EUR €)

Casa T3 | NUOVO | Alvarelhos a Trofa | 4 Garage per auto

NUOVA villa situata ad Alvarelhos - Trofa.

Situato in una tranquilla zona residenziale con facile accesso alla città di Maia e alla città di Trofa.

Progettata con un'architettura moderna molto funzionale, questa villa è perfetta per una famiglia alla ricerca di qualità della vita unita a comfort e innovazione.

Il progetto architettonico è stato studiato per creare la massima luce naturale, creando così un ambiente pratico e accogliente.

COMPLETAMENTO PREVISTO - DICEMBRE 2025

Consentire all'acquirente di personalizzare alcuni dettagli e finiture dell'immobile - Fino alla fine di



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM206/25/TRF/NCI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



maggio 2025.

Composto da:

Scantinato:

- Garage per 4 auto,
- Lavanderia

Piano zero:

- Corridoio
- Soggiorno e sala da pranzo in Openspace,
- Cucina moderna e attrezzata con isola,
- Servizio igienico,
- Patio esterno e giardino.

Primo piano:

- Camera da letto,
- Camera da letto suite con spogliatoio, balcone e armadio a muro,
- Camera da letto con balcone e armadio a muro,
- Camera da letto con balcone e armadio a muro,
- Bagno completo.

Tratti somatici:

- La copertura sarà del tipo "piano", impermeabilizzata con sistema rovescio a due schermi in asfalto di spessore 4 mm, scossalina in lamiera laccata da 8 mm e ciottolo.
- Le pareti interne saranno realizzate in cartongesso tipo "Pladur N", spessore 13 mm, su entrambi i lati, compreso l'isolamento in lana naturale spessore 60 mm.
- Controsoffitti in cartongesso, cartongesso, cartongesso, o similari con modanatura a corona per tende/illuminazione.
- Pitture interne con vernice plastica nel colore 0152 Ice White di Barbot, applicata a soffitti e pareti.
- Pitture per esterni con vernice acrilica rigata a grana media. Colore Bianco e Verde Oliva del marchio Lissonia, secondo il progetto.
- Carpenteria in legno di Faggio o Mdf laccato.
- Finsa - Pavimenti flottanti AC5, incluso schermo di base di 3 mm di spessore.
- L'intero pavimento sarà rifinito con battiscopa in Mdf idrorepellente, laccato bianco, alto 7 cm e spesso 1,6 cm.
- Scale interne con applicazione di multistrato marino impiallacciato rovere per gradini di spessore 2 cm.
- Attrezzature sanitarie, come: WC, piatti doccia, lavabi e rubinetteria.
- Elettrodomestici Teka - Piano cottura in vitro da 60 cm, forno multifunzione, microonde, frigorifero, cappa aspirante.
- Climatizzazione.
- Tapparelle elettriche.

Ideale per la tua casa!

Non perdere l'occasione di conoscere questa proprietà!

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, il nostro team è a vostra disposizione.



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM206/25/TRF/NCI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 2025
- Con area esterna
- Terrazzo
- Garage
-
-
- Lavanderia
- , , ,
- Certificazione energetica: A+
-
-
- : 3
- Balcone
-
- Spazi garage: 4
-
-
-
-
-



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)