



MM115P-L12/25FAN/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Fânzeres e São Pedro da Cova - Complex



 2
Camere da letto

 2
bagni

 96
Area (m²)


Box auto

245 000 €
(EUR €)

Azienda | Gondomar - Fânzeres | Nuova costruzione | Balconi

Appartamento con 2 camere da letto, situato al 5 ° piano, con 96 m2 di superficie totale e con due fronti.

Situato in una tranquilla zona residenziale, permette anche di godere di una vista senza ostacoli, di un buon accesso e di servizi nelle vicinanze. Si trova a 350 metri dall'Estrada de D. Miguel.

Questa proprietà si distingue per il design contemporaneo e la funzionalità, con una disposizione open space che favorisce la fluidità tra gli ambienti. L'architettura moderna è completata da finiture di alta qualità.

Comprende ampi balconi come naturale estensione della zona giorno. Il comfort è assicurato dai sistemi di climatizzazione in tutti gli ambienti e la carpenteria laccata aggiunge un tocco di raffinatezza allo spazio.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche principali:

Soggiorno e cucina in open space con accesso ad un balcone di 10,2 m²

Cucina attrezzata con piano cottura, forno e cappa aspirante e frigorifero del marchio Teka o equivalente.

Due camere da letto:

o Una suite con balcone

o Una camera da letto aggiuntiva con accesso a un bagno completo.

Parcheggio per un'auto.

Finiture interne e dotazioni:

Carpenteria:

- Fornitura e applicazione non corrispondenti del pavimento in laminato "Basic 400" (AC5) da "Parador" in finitura da definire, classe 23, alta resistenza per alloggio (garanzia 15 anni), sistema a scatto "Safe-Lock PRO", senza giunti.
- Porte interne a battente a soffitto in melaminico o termolaminato bianco opaco o rovere
- Battiscopa interni in MDF laccati con vernice opaca o finitura rovere.
- Armadi e tecnici all'interno delle abitazioni con frontali a vista e finiture in melaminico bianco opaco o rovere. Cassetti con guide ad estrazione totale e asta in acciaio inox, ferramenta, accessori, maniglie, cerniere HETICH in acciaio inox, accessori HETICH o simili.
- Set di Mobili Cucina e/o Lavanderia con frontali a vista e fianchi in melaminico bianco 19mm, con interni, ripiani e cassetti in MDF LUXE bianco o grigio, ante e cassetti con struttura a piombo e telaio ritardato e chiusura.
- Piano di lavoro in Silestone bianco e=3cm. Include il cestino.
- Lavello in acciaio inox 50x50 cm da incasso, con miscelatore "Omosis (61480)" di "Clever", o similare.

Attrezzatura:

- Elettrodomestici: piano cottura, forno e cappa aspirante del marchio Teka o similari.
- Videocitofono "Legrand" CLASS 100X16E da "BTICINO", postazione video interna collegata tramite Wi-Fi integrato.
- Fornitura e posa in opera di illuminazione interna.
- Pompa di calore ACS per il riscaldamento dell'acqua sanitaria.

Fornitura e montaggio di tutti i sanitari e le attrezzature, ovvero wc sospesi o similari.

Condizionatore

- Fornitura e installazione di aria condizionata Gree o similare nei soggiorni e nelle camere da letto.

Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: il completamento dei lavori è previsto per maggio 2026.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

