



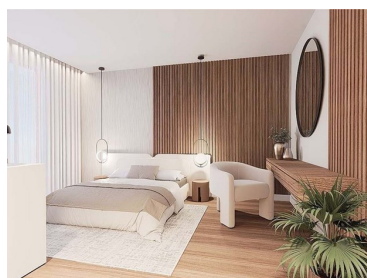
MM209.Q/25/FRE/NCI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Freamunde - Villa



3 Camere da letto  
 3 bagni  
 230 Area (m<sup>2</sup>)  
 100 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 Box auto

**385 000 €**  
(EUR €)

## Casa T3 | Nuova costruzione | Scatola | Lusso

Sviluppo composto da 12 ville con 3 camere da letto, tutte con giardino privato.

Il condominio prevede diversi spazi comuni pensati per favorire la socializzazione tra i residenti delle case.

I giardini invitano al relax, mentre il parco giochi garantisce momenti di divertimento in sicurezza per i più piccoli.

E' presente anche una sala condominiale, ideale per eventi o feste di compleanno.

Immobile composto da:

\* Piano 0:

- Garage chiuso con 40m<sup>2</sup>,
- Lavanderia con ripostiglio,
- Scale interne per accedere al piano 1.



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



MM209.Q/25/FRE/NCI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



\* Piano 1:

- Atrio;
- Sala da pranzo/soggiorno con 33,5 m2 e molta luce naturale e balcone,
- Cucina attrezzata (piano cottura, forno, cappa aspirante, microonde e frigorifero),
- WC di servizio,
- Accesso al giardino privato.

\* Piano 2:

- Camera da letto,
- Due camere da letto con accesso ad un balcone e con armadi a muro,
- Servizi igienici completi,
- Suite con accesso al balcone e armadio a muro.

Tratti somatici:

- Riscaldamento dell'acqua con pompa di calore,
- Tapparelle elettriche,
- Cancelli automatici e videocitofono,
- Preinstallazione di pannelli solari fotovoltaici,
- Preinstallazione dell'aria condizionata,
- Preinstallazione di caricabatterie per veicoli elettrici.

Certificazione Energetica - A+

Ideale per la tua casa!

Non perdere l'occasione di conoscere questa proprietà!

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, il nostro team è a vostra disposizione.



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



MM209.Q/25/FRE/NCI

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata installazione pre
- Pompa di calore
- : , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Anno di Costruzione: 2026
- Con area esterna
- 
- Garage
- 
- Lavanderia
- ,
- Pannelli solari impianto pre
- 
- Giardino
- : 3
- Balcone
- 
- 
- 
- 
- Certificazione energetica: A+



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)