



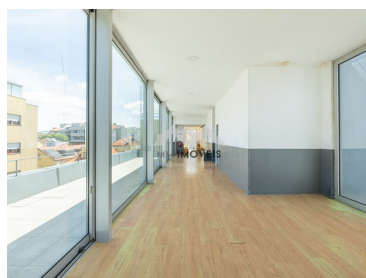
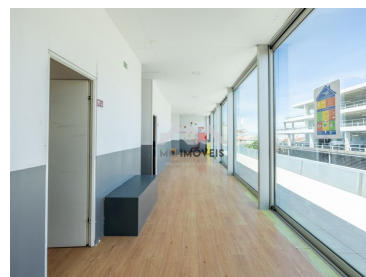
MM016/24MAT/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Matosinhos e Leça da Palmeira - Office



5

badkamers



464

Gebied (m²)**5 000 € / Maand**

(EUR €)

Diensten | Kantoren | Brito Capelo - Brazilië | Metro | Matosinhos Zuid

Ruimte voor diensten, in een historisch gebouw aan de Rua Brito Capelo (de voormalige brandweerkazerne van Matosinhos) gelegen op de hoek van de Rua Brito Capelo en de Rua Tomás Ribeiro, in Matosinhos.

Er is 375m² overdekte ruimte, met 89m² buitenruimte (terrassen), verdeeld over twee verdiepingen (2e en 3e) met autonome toegang via Rua Tomás Ribeiro. Toegang tot de verdiepingen kan worden gemaakt met de trap of lift.

Op de 2e verdieping omvat de ruimte zes kamers (41m², 39m², 39m², 39m², 38m² en 26m²), een foyer (45m²), drie badkamers en een patio (39m²).

Op de 3e verdieping bevinden zich vier kamers (68m², 30m², 21m² en 20m²), een grote hal/foyer,

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM016/24MAT/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



een archief/berging (6m²), twee badkamers en een terras (50m²).

In hetzelfde gebouw (RC en 1e verdieping) is een vakschool in bedrijf, die toegankelijk is via een andere autonome ingang.

Deze locatie is een van de bekendste en drukste gebieden van Matosinhos. Rua Brito Capelo staat bekend om zijn centrale ligging en de verscheidenheid aan handel en diensten die het biedt.

Het gebouw bevindt zich in een belangrijke commerciële as, met tal van winkels die kleding, schoeisel, accessoires en andere dagelijkse consumentenproducten verkopen. Gebied dat wordt bediend door vele cafés, banketbakkers en restaurants, de gemeentelijke markt van Matosinhos, het Quinta de Santiago Museum en het Casa da Arquitectura.

Met verschillende openbaar vervoer, waaronder verschillende buslijnen en de metrostations van Brito Capelo of Matosinhos Sul, vergemakkelijkt het de toegang tot het centrum van Porto en andere omliggende gebieden. Parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

Het strand van Matosinhos ligt op loopafstand.

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Access to people with mobility difficulties
- Renovation year: 2009
- Terras
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de stad
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Norte, Este
- Opslag / bijkeuken
- Aangepast voor rolstoelgebruik
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Bouwjaar: 1947
- Vloeren: 2
- Lift
- Centrale locatie
- Ononderbroken uitzicht
- Energiecertificering: C
- Aangepaste buitentoegang tot het huis



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)