



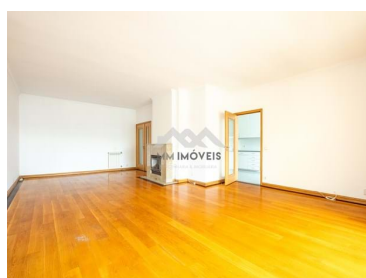
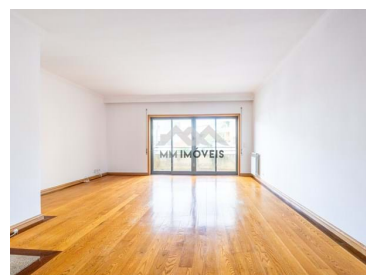
MM332/24VNG/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Madalena - Appartement



 3	 2	 150			300 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Garagem	Zwembad	(EUR €)



3 Slaapkamer Appartement | Omheinde gemeenschap | Zwembad | Tennissen | Strand | Tuin | Balkon | Garage

Dit appartement met 3 slaapkamers ligt op slechts twee km van Praia da Madalena in een privécondominium.

Het appartement heeft een woonkamer (40m²) met kachel en balkon op het westen. De keuken (17m²) met entree via de entreehal heeft ook directe toegang tot de woonkamer. Het is gemeubileerd en uitgerust met een oven, kookplaat, afzuigkap en boiler. Naast de keuken is er een wasruimte (4m²) op het westen.

Het privégedeelte, gescheiden van het sociale gedeelte door de inkomhal, heeft een suite (15m²) met een complete badkamer, twee slaapkamers (13 en 11m²) en een complete badkamer om de twee slaapkamers te ondersteunen. Alle slaapkamers zijn voorzien van Frans eiken kasten.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM332/24VNG/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



De Amerikaans eiken vloer.

Het comfort van het interieur wordt gegarandeerd door dubbele ramen, centrale verwarming en open haard met kachel.

Het heeft een afgesloten garage met capaciteit voor één auto en één motorfiets en extra opslagruimte.

Het appartement is in goede staat.

Het condominium is uitgerust met een zwembad, een tennisbaan en grote groene ruimtes.

Het condominium is gelegen in de parochie van Madalena, die deel uitmaakt van de gemeente Vila Nova de Gaia, in de regio Porto, Portugal. Madalena is een zeer populaire woonwijk, vooral voor diegenen die dicht bij de zee willen wonen, maar tegelijkertijd gemakkelijk toegang hebben tot het stadscentrum van Porto.

We bevinden ons op een locatie:

- Nabijheid van het strand: Madalena staat bekend om zijn prachtige stranden, zoals Praia da Madalena en Praia de Valadares, die op loopafstand liggen. Deze stranden zijn populair voor buitenactiviteiten zoals wandelen, joggen en watersporten.
- Met goede bereikbaarheid en vervoer: De locatie is goed bereikbaar via wegen, waardoor het centrum van Vila Nova de Gaia en Porto gemakkelijk bereikbaar zijn. De A44 is een snelweg die Madalena verbindt met Porto en andere delen van de regio. Er zijn ook openbaar vervoer, zoals bussen, die Madalena verbinden met andere belangrijke punten.
- Met handel en diensten: In de buurt is er een verscheidenheid aan diensten en winkels, waaronder supermarkten, apotheken, restaurants en scholen. GaiaShopping, een van de grootste winkelcentra in de regio, ligt ook op slechts een paar minuten rijden met de auto.
- Met kwaliteit van leven: Madalena staat bekend om zijn rust en de kwaliteit van leven die het biedt. Het gebied combineert de sfeer van een badzone met alle stedelijke gemakken, waardoor het ideaal is voor gezinnen en mensen die op zoek zijn naar een rustigere levensstijl.
- Met groene ruimtes: Naast de stranden staat de regio bekend om zijn verschillende groene ruimtes, ideaal voor wandelingen, picknicks en buitenactiviteiten, die een aangename en gezonde omgeving bieden voor de bewoners.

De locatie biedt een perfecte balans tussen de nabijheid van de natuur en het gemak van de stad, waardoor het een uitstekende keuze is voor wie op zoek is naar een rustige en goed gelegen locatie.

Een unieke kans om met comfort en kwaliteit te leven in een bevoorrechte omgeving.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM332/24VNG/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



eigendomseigenschappen

- Gas centraleverwarming
- Ketel
- Ingerichte kasten
- Zwembad
- Tennisbaan
- Vloeren: 1
- Met buitenruimte
- Lift
- Elektrische garage poort
- Bijkeuken
- Bekeken: uitzicht op zwembad, urbanisatie
- Op loopafstand van het strand
- Energiecertificering: C
- Beveiliging deur
- Gesloten haard
- Uitgeruste keuken
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Tuin
- Bouwjaar: 2003
- Prive condominium
- Balkon
- Garage
- Rijden manier
- Wasserij
- Rustige omgeving
- Orientação solar: Este, Oeste
- Opslag / bijkeuken
- Leidingwater



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)