



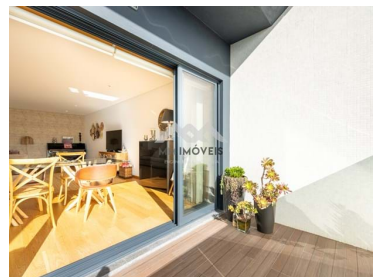
MM398/24MAI/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken




Cidade da Maia - Appartement



 3
slaapkamers

 3
badkamers

 189,7
Gebied (m²)


Garagem

424 000 €
(EUR €)

3 Slaapkamer Appartement | Stad van Maia | 2022 - Alta Vista | Metro | Doos | Balkon

Appartement met 3 slaapkamers met een totale oppervlakte van 189,7 m² ingevoegd in een recent gebouw (2022) met hoogwaardige afwerkingen en goede gebieden die een staat van instandhouding als nieuw presenteren.

Twee zonnepuien, balkon en vrij uitzicht.

Gelegen in een centrale woonwijk in de stad Maia, ingevoegd in een referentie- en eigentijds woongebouw (Alta Vista), dicht bij het metrostation en met allerlei diensten en handel in de buurt, evenals een uitstekende toegang tot de weg.

De woning is verdeeld in sociaal gebied en privégebied:

Op sociaal gebied presenteert het:

- Grote inkomhal met ingebouwde garderobe en service badkamer.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM398/24MAI/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



- Grote woonkamer met uitgang naar balkon en veel lichtinval
- Volledig ingerichte keuken met ruimte voor eethoek en bergruimte. Onafhankelijke wasruimte met direct licht.

In het privégedeelte presenteert het:

- Drie slaapkamers, waarvan één suite. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.
- Twee complete badkamers, met douchebak en opbergmeubels.

In de kelder is er een Box voor twee auto's.

Superieure afwerkingen aan de binnen- en buitenkant:

Interieur afwerkingen:

- Isolatieoplossingen getest met akoestische tests
- Verlaagd plafond door het gehele appartement met kroonlijst voor gordijnen
- Wanden bekleed met spuitpleister en geschilderd
- Vloeren van de slaapkamers, woonkamers en hallen bekleed met eikenhout
- Eiken timmerwerk met deuren en kasten tot aan het plafond
- Binnenverlichting van slaapkamerkasten
- Verlichtingslijsten in de badkamers, keukens en woonkamers
- Balkons en terrassen in keramische vlonders
- Collectief zonnecollectorsysteem met individuele accumulator in de keuken
- Geforceerde ventilatie in baden, aardgas en kabeltelevisie
- Video-intercomsysteem met kleurenmonitor
- Elektrische uitrusting van het merk Efel
- Spots ingebouwd in het verlaagde plafond
- Hoog beveiligde eiken gefineerde deur
- Complete CV installatie
- Volledige centrale vacuïminstallatie
- Systeem voor het detecteren van gaslekken

Afwerking buitenkant:

- Gevels bekleed met keramiek, porseleinen mozaïek en aluminiumplaat
- Dubbele kozijnen in de slaapkamers en woonkamers in gelakt aluminium
- Elektrische aluminium rolluiken in de kamers met thermische en akoestische isolatie
- Dubbele buitenmuren met thermische en akoestische isolatie
- Gemeenschappelijke atria met keramische vloeren en wanden bekleed met hout/pleisterwerk
- Condominiumkamer in de kelder
- Compartiment voor vast afval in de kelder
- Individuele garages
- Gemotoriseerde sectionale garagepoorten
- Twee liften (8 personen) met roestvrijstalen afwerking en keramische vloeren

Energiecertificering: "A"

Voor meer informatie staat ons team tot uw beschikking.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM398/24MAI/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



eigendomseigenschappen

- Gas centraleverwarming
- Termo acumulador
- Houten vloer
- Centrale vacuüm systeem
- Access to people with mobility difficulties
- Balkon
- Elektrische rolluiken
- Garage
- Wasserij
- Centrale locatie
- Video entry systeem
- Aangepaste buitentoegang tot het huis
- Zonne-verwarming
- Uitgeruste keuken
- Ingerichte kasten
- Nabijheid: Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Bouwjaar: 2022
- Dubbele beglazing
- Lift
- Elektrische garage poort
- Bekeken: uitzicht op de stad
- Energiecertificering: A
- Beveiliging deur
- Aangepast voor rolstoelgebruik



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)