



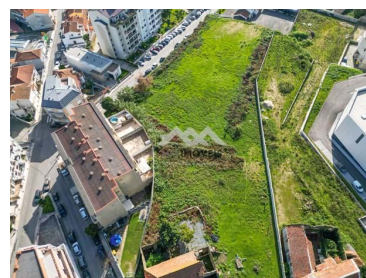
MM396/23RT/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Rio Tinto - Land



 **7188**

Landoppervlak (m²)

1 900 000 €

(EUR €)

Grond in het stedelijk gebied van Porto | 7188 m² | Besnijdenis

Grond met 7.188 m² in het stedelijk gebied van Porto met een zeer strategische ligging en meerdere gebruiksmogelijkheden, namelijk residentieel, commercieel, industrieel/logistiek en diensten.

De locatie zorgt voor:

1. Toegankelijkheid:

- Directe toegang tot de belangrijkste uitvalswegen van de stad (VCI, Circunvalação) en snelwegen (A1, A3, A4, A43 en A28).
- Nabijheid van het openbaar vervoer (Campanhã Station en Porto Metro).

2. Infrastructuren in de buurt:

- Belangrijke service- en commerciële centra, zoals de winkelcentra Parque Nascente en Dolce Vita Porto.
- Stedelijke voorzieningen zoals het Estádio do Dragão, Hotel AC Porto, Loja do Cidadão en de Lusíada Universiteit van Porto.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM396/23RT/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



- Zakelijke en logistieke infrastructuren, zoals Mercado Abastecedor en Portgás.

3. Gezondheids- en onderwijsdiensten:

- Nabijheid van het S. João Hospital Center en de universiteitscampus.

In overleg, rekening houdend met de verschillende bouw mogelijkheden, worden enkele mogelijkheden voor de ontwikkeling van de ruimte overwogen:

Residentiële:

- Ontwikkeling van een condominium of een middelgroot tot high-end meergezinswoningproject, om tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar woningen in Porto, vooral in gebieden met een strategische ligging.

Commercieel:

- Oprichting van een zakencentrum, ankerwinkels of gediversifieerde commerciële ruimtes voor lokale diensten en middelgrote bedrijven.

Industrieel/Logistiek:

- Door gebruik te maken van de nabijheid van de bevoorradingsmarkt en de toegankelijkheid van de hoofdwegen, kan het terrein dienen als magazijn of industrieel/logistiek paviljoen voor distributie.

Diensten:

- Ruimtes voor bedrijfskantoren, een bedrijfscampus of een startup-hub, vooral gezien de aanwezigheid van nabijgelegen universiteiten en diensten.

Opgemerkt moet worden dat stedelijke haalbaarheid maximaal gebruik mogelijk maakt. Het landoppervlak maakt het mogelijk om een gemengd project te creëren (bijvoorbeeld residentieel en commercieel), waarbij gebruik wordt gemaakt van de locatie en de bronnen van inkomsten en duurzaamheid worden gediversifieerd, zodat de locatie dicht bij het openbaar vervoer de voorkeur geeft aan projecten die prioriteit geven aan duurzame en ecologische oplossingen.

Voor meer informatie staat ons team tot uw beschikking.

eigendomseigenschappen

• Nabijheid: Luchthaven, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools

• Centrale locatie



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)