



MM102P/25FAN/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Fânzeres e São Pedro da Cova - Appartement



2

slaapkamers



2

badkamers



109

Gebied (m²)

Garagem

245 000 €

(EUR €)

Appartement met 2 slaapkamers | Gondomar - Fânzeres | Nieuwbouw | Balkons

Appartement met 2 slaapkamers, gelegen op de 1e verdieping, met een totale oppervlakte van 109 m².

Woning met twee fronten met een bevoorrechte ligging in Fânzeres ligt op 350 meter van Estrada de D. Miguel, dicht bij voorzieningen, toegang tot de weg.

Het pand biedt een modern en functioneel ontwerp en valt op door zijn open ruimte-indeling,

Belangrijkste kenmerken:

Woonkamer (met balkon)

Keuken, die is uitgerust met een kookplaat, oven en afzuigkap van het merk Teka of gelijkwaardig.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM102P/25FAN/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Twee slaapkamers:

Een suite.

Een extra slaapkamer met toegang tot een complete badkamer.

Parkeerplaats voor één auto.

Afwerkingen en uitrusting:

- Thermisch en akoestisch comfort:

- o Gree airconditioningsysteem of gelijkwaardig in de woon- en slaapkamers.

- o Verwarming van sanitair water door middel van SWW-warmtepomp.

- o Thermische gevel aan de buitenzijde (6 cm dik) type "Cappotto-Etics".

- o Aluminium kozijnen met thermische onderbreking en dubbele beglazing.

- Hoogwaardig interieur:

- o Draaideuren binnen tot aan het plafond.

- o Hangend sanitair.

- o Binnenverlichting geleverd en geïnstalleerd.

- Connectiviteit:

- o Video-intercom met geïntegreerde Wi-Fi-verbinding.

Deadline voor voltooiing:

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland in augustus 2025.

eigendomseigenschappen

- | | |
|----------------------------|---|
| • Airconditioning | • Warmtepomp |
| • Ingerichte kasten | • Bouwjaar: 2025 |
| • Balkon | • Dubbele beglazing |
| • Elektrische rolluiken | • Lift |
| • Garage | • Garage Plaatsen: 1 |
| • Elektrische garage poort | • Rijden manier |
| • Wasserij | • Bekeken: Landblick, uitzicht op de stad |
| • Rustige omgeving | • Energiecertificering: A |
| • Video entry systeem | • Beveiliging deur |



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)