



MM194/25PRT/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Lordelo do Ouro e Massarelos - Appartement



 4	 3	 171,5		590 000 € (EUR €)
slaapkamers	badkamers	Gebied (m ²)	Garagem	

2 Slaapkamer Appartement | Huren | Avenida da Boavista | Garage | Opslag

Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, te huur, in Rua António Cardoso, Avenida da Boavista, in Porto

Aan de Avenida da Boavista, op het gebied van diensten, handel, scholen, hogescholen en universiteiten.

Een gebouw met een grote centraliteit dat ook van bescheidenheid kan genieten. In het centrum van de stad, op twee minuten van de botanische tuin van Porto en het Casa das Artes. Dicht bij het Bessa-stadion. 15 minuten van Rotunda da Boavista, Casa da Música en Serralves.

**Ana Meneses**

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM194/25PRT/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Scholen in de buurt (Colégio Primeiro Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo en Escola Secundária Clara de Resende). Ziekenhuizen in de omgeving (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto en Casa de Saúde da Boavista).

In een voornamelijk woonwijk heeft het alle voorzieningen zeer dichtbij en uitstekende toegang tot de weg en het openbaar vervoer (STCP 503 en 504). Restaurants, apotheek op 110m, pingo doce op 470m. Het ligt naast de Avenida da Boavista en Campo Alegre dicht bij de belangrijkste uitgangen van de stad.

Appartement met woonkamer op het oosten en zuiden, ingerichte en volledig uitgeruste keuken, met zonne-oriëntatie op het oosten. Wasruimte ook uitgerust op het oosten.

Slaapkamer met blootstelling aan de zon op het zuiden. Een suite met een complete badkamer met bad. Een slaapkamer. Beide slaapkamers met inbouwkasten en kasten in de gang die naar de slaapkamers leidt. Volledige badkamer met douchebak

- Luxe afwerkingen.
- Leidinggas.
- Centrale verwarming.
- Sanitair water op gas verwarming
- Portier tijdens kantooruren

Parkeerplaats op verdieping -3, met autonome entree en berging op dezelfde verdieping.

Beschikbaar vanaf oktober 2024.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM194/25PRT/AMI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



eigendomseigenschappen

- Termo acumulador
- Ingerichte kasten
- Tuin
- Vloeren: 1
- Met buitenruimte
- Dubbele beglazing
- Garage
- Elektrische garage poort
- Wasserij
- Centrale locatie
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação: Exterior
- Opslag / bijkeuken
- Beveiliging deur
- Gelamineerde vloer
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Bouwjaar: 1987
- Prive condominium
- Balkon
- Lift
- Garage Plaatsen: 2
- Bijkeuken
- Bekeken: uitzicht op de stad
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Energiecertificering: D
- Video entry systeem



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)