



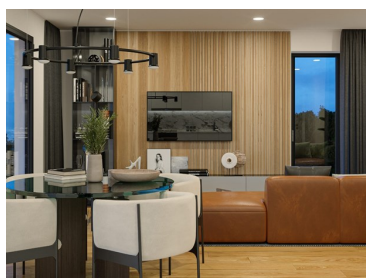
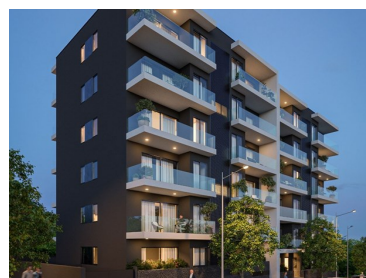
MM115P-L12/25FAN/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Fânzeres e São Pedro da Cova - Complex



2

slaapkamers



2

badkamers



96

Gebied (m²)

Garagem

245 000 €

(EUR €)

Onderneming | Gondomar - Fânzeres | Nieuwbouw | Balkons

Appartement met 2 slaapkamers, gelegen op de 5e verdieping, met een totale oppervlakte van 96 m² en met twee fronten.

Gelegen in een rustige woonwijk, kunt u ook genieten van vrij uitzicht, goede toegang en diensten in de buurt. Het ligt op 350 meter van Estrada de D. Miguel.

Deze woning valt op door zijn eigentijds ontwerp en functionaliteit, met een open ruimte-indeling die de vloeïendheid tussen omgevingen bevordert. De moderne architectuur wordt aangevuld met hoogwaardige afwerkingen.

Het omvat ruime balkons als een natuurlijke uitbreiding van het woongedeelte. Comfort wordt verzekerd door airconditioningsystemen in alle kamers en gelakt timmerwerk voegt een vleugje verfijning toe aan de ruimte.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Belangrijkste kenmerken:

Woonkamer en keuken in open ruimte met toegang tot een balkon van 10,2 m²

Keuken voorzien van kookplaat, oven en afzuigkap en koelkast van het merk Teka of gelijkwaardig.

Twee slaapkamers:

- o Een suite met balkon

- o Een extra slaapkamer met toegang tot een complete badkamer.

Parkeerplaats voor één auto.

Interieurafwerking en uitrusting:

Timmerwerk:

- Niet op elkaar afgestemde levering en toepassing van "Basic 400" laminaatvloeren (AC5) van "Parador" in nog te definiëren afwerking, klasse 23, hoge weerstand voor behuizing (15 jaar garantie), kliksysteem "Safe-Lock PRO", zonder scharnieren.
- Binnendraaideuren naar het plafond in melamine of thermolaminaat mat wit of eiken
- MDF-binnenplinten gelakt met matte verf of eiken afwerking.
- Garderobekasten en technici in de woningen met zichtbare fronten en afwerkingen in mat wit, melamine of eiken. Laden met volledig uittrekbare geleiders en roestvrijstalen staaf, hardware, accessoires, handgrepen, HETICH roestvrijstalen scharnieren, HETICH-accessoires of iets dergelijks.
- Set keuken- en/of waskasten met zichtbare fronten en zijkanten in 19 mm wit melamine, met interieurs, legplanken en lades in wit of grijs LUXE MDF, deuren en lades met loodstructuur en vertraagd frame en sluiting.
- Wit Silestone aanrechtblad e=3cm. Inclusief prullenbak.
- RVS spoelbak 50×50 cm inbouw, met mengkraan "Omosis (61480)" van "Clever", of vergelijkbaar.

Uitrusting:

- Apparatuur: kookplaat, oven en afzuigkap van het merk Teka of vergelijkbaar.
- Video-intercom "Legrand" CLASS 100X16E van "BTICINO", videostation voor binnen verbonden door geïntegreerde Wi-Fi.
- Levering en installatie van binnenverlichting.
- Warmwaterwarmtepomp voor het verwarmen van sanitair water.

Levering en montage van alle sanitaire artikelen en apparatuur, te weten wandhangende toiletten of iets dergelijks.

Airconditioner

- Levering en installatie van Gree of soortgelijke airconditioning in de woon- en slaapkamers.

Deadline voltooiing: De voltooiing van de werkzaamheden is gepland in mei 2026.

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek staat ons team tot uw beschikking.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Ingerichte kasten
- Balkon
- Dubbele beglazing
- Lift
- Elektrische garage poort
- Wasserij
- Rustige omgeving
- Video entry systeem
- Warmtepomp
- Gelamineerde vloer
- Met buitenruimte
- Terras
- Elektrische rolluiken
- Garage
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de stad, urbanisatie
- Energiecertificering: A+
- Beveiliging deur



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)