



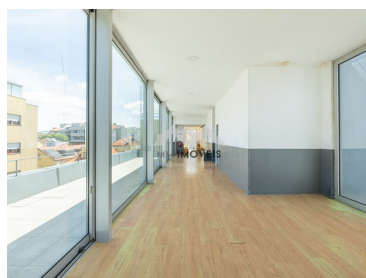
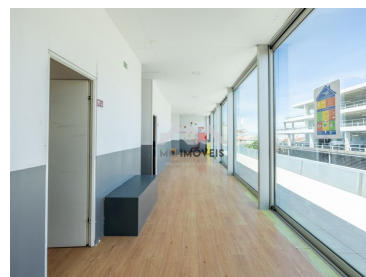
MM016/24MAT/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Matosinhos e Leça da Palmeira - Office



5

Badene



464

Område (m²)

5 000 € / Måned

(EUR €)

Tjenester | Kontorer | Brito Capelo - Brasil | Metro | Matosinhos Sør

Plass til tjenester, i en historisk bygning på Rua Brito Capelo (den tidligere Matosinhos brannstasjon) som ligger på hjørnet av Rua Brito Capelo og Rua Tomás Ribeiro, i Matosinhos.

Det er 375m² overbygd område, med 89m² uteområde (terrasser), fordelt på to etasjer (2. og 3.) med autonom tilgang gjennom Rua Tomás Ribeiro. Tilgang til gulvene kan gjøres via trapper eller heis.

I 2. etasje inkluderer plassen seks rom (41m², 39m², 39m², 39m², 38m² og 26m²), en foajé (45m²), tre bad og en uteplass (39m²).

I 3. etasje er det fire rom (68m², 30m², 21m² og 20m²), en stor gang / foajé, et arkiv / bod (6m²), to bad og en terrasse (50m²).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



MM016/24MAT/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



I samme bygning (RC og 1. etasje) er en yrkesskole i drift, og tilgang til den er laget av en annen autonom inngang.

Dette stedet er et av de mest kjente og travleste områdene i Matosinhos. Rua Brito Capelo er anerkjent for sin sentrale beliggenhet og mangfoldet av handel og tjenester den tilbyr.

Bygningen ligger i en viktig kommersiell akse, med mange butikker som selger klær, fottøy, tilbehør og andre daglige forbrukerprodukter. Området betjenes av mange kafeer, konditorier og restauranter, det kommunale markedet i Matosinhos, Quinta de Santiago Museum og Casa da Arquitectura.

Med flere offentlige transportmidler, inkludert flere busslinjer og t-banestasjonene Brito Capelo eller Matosinhos Sul, letter det tilgangen til sentrum av Porto og andre omkringliggende områder. Parkeringsplasser i nærheten.

Matosinhos Beach ligger innen gangavstand.

Egenskaper

- A/C
- Access to people with mobility difficulties
- Renovation year: 2009
- Terrasse
- Utsikt: Sjøutsikt,
- Gangavstand til stranden
- Orientação solar: Norte, Este
- Lagerrom/Bod
- Tilrettelagt for rullestolbruk
- I nærheten: Flyplassen, Strand, Shopping, Restauranter, By, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Byggeår: 1947
- Gulver: 2
- Heis
-
-
- Energisertifisering: C
- Tilpasset utvendig adkomst til huset



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)