



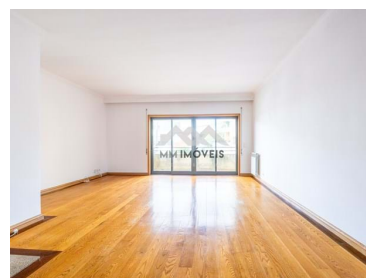
MM332/24VNG/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Madalena - Leilighet



 **3**
soverom

 **2**
Badene

 **150**
Område (m²)

 **Garasje**

 **Svømmebasseng**

300 000 €
(EUR €)

Leilighet med 3 soverom | Inngjerdet område | Svømmebasseng | Tennis | Strand | Hage | Balkong | Garasje

Bare to km fra Praia da Madalena, ligger denne 3-roms leiligheten i et privat sameie.

Leiligheten har stue (40m²) med komfyr og balkong med vestorientering. Kjøkkenet (17m²) med inngang gjennom inngangspartiet har også direkte utgang til stuen. Den er innredet og utstyrt med stekeovn, komfyr, avtrekksvifte og kjele. Ved siden av kjøkkenet er det et vaskerom (4m²) med vestlig orientering.

Det private området, atskilt fra det sosiale området av inngangspartiet, har en suite (15m²) med et komplett bad, to soverom (13 og 11m²) og et komplett bad for å støtte de to soverommene. Alle soverommene har garderober i fransk eik.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnett/androp)



MM332/24VNG/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Det amerikanske eikegulvet.

Innvendig komfort er garantert av doble vinduer, sentralvarme og med komfyr.

Den har en lukket garasje med plass til en bil og en motorsykkel og ekstra lagringsplass.

Leiligheten er i god stand.

Sameiet er utstyrt med svømmebasseng, tennisbane og store grøntområder.

Sameiet ligger i sognet Madalena, som er en del av kommunen Vila Nova de Gaia, i regionen Porto, Portugal. Madalena er et veldig populært boligområde, spesielt for de som ønsker å bo nær sjøen, men samtidig med enkel tilgang til sentrum av Porto.

Vi er på et sted:

- Nærhet til stranden: Madalena er kjent for sine vakre strender, som Praia da Madalena og Praia de Valadares, som ligger innen gangavstand. Disse strendene er populære for utendørsaktiviteter som fotturer, jogging og vannsport.

- Med god adkomst og transport: Beliggenheten er godt betjent av veier, noe som letter tilgangen til sentrum av Vila Nova de Gaia og Porto. A44 er en motorvei som forbinder Madalena med Porto og andre områder av regionen, og det er også offentlige transportmuligheter, for eksempel busser, som forbinder Madalena med andre viktige punkter.

- Med handel og tjenester: I nærheten er det en rekke tjenester og butikker, inkludert supermarkeder, apotek, restauranter og skoler. GaiaShopping, et av de største kjøpesentrene i regionen, ligger også bare noen få minutter unna med bil.

- Med livskvalitet: Madalena er kjent for sin ro og livskvaliteten den tilbyr. Området kombinerer atmosfæren til et badeområde med alle urbane bekvemmeligheter, noe som gjør det ideelt for familier og de som leter etter en roligere livsstil.

- Med grønne områder: I tillegg til strendene er regionen kjent for å ha flere grønne områder, ideelle for turer, piknik og utendørsaktiviteter, og gir et hyggelig og sunt miljø for innbyggerne.

Beliggenheten tilbyr en perfekt balanse mellom nærhet til naturen og urban bekvemmelighet, noe som gjør det til et utmerket valg for de som leter etter en rolig og godt plassert beliggenhet.

En unik mulighet til å leve med komfort og kvalitet i et privilegert miljø.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnetttanrop)



MM332/24VNG/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Egenskaper

-
- Kjele
- Garderobeskap
- Svømmebasseng
- Tennisbane
- Gulver: 1
- Med uteområde
- Heis
- Elektrisk garasjeport
- Pantry
- Utsikt: ,
- Gangavstand til stranden
- Energisertifisering: C
-
-
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- I nærheten: Strand, Golfbane, Shopping, Restauranter, By, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Have
- Byggeår: 2003
- Privat boligområde
- Balkong
- Garasje
- Oppkjørsel
- Vaskeri
- Rolige omgivelser
- Orientação solar: Este, Oeste
- Lagerrom/Bod
- Innlagt vann



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)