



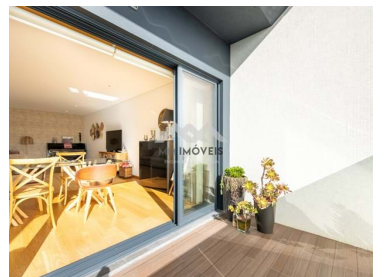
MM398/24MAI/SEI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Cidade da Maia - Leilighet



 **3** soverom  **3** Badene  **189,7** Område (m²)  **Garasje** **424 000 €** (EUR €)

Leilighet med 3 soverom | Byen Maia | 2022 - Alta Vista | Metro | Boks | Balkong

3-roms leilighet med et samlet areal på 189,7 m² satt inn i en nylig bygning (2022) med finish av overlegen kvalitet og gode områder som presenterer en bevaringstilstand som ny.

To solcellefronter, balkong og uhindret utsikt.

Ligger i et sentralt boligområde i byen Maia, satt inn i et referanse- og moderne boligbygg (Alta Vista), nær t-banestasjonen og med alle slags tjenester og handel i nærheten, samt god veitilgang.

Eiendommen er fordelt på sosialt område og privat område:

På det sosiale området presenterer den:

- Stor entré med innebygd garderobe og servicebad.
- Stor stue med utgang til balkong og mye lys
- Fullt utstyrt kjøkken med plass til spiseplass og oppbevaringsplass. Uavhengig vaskerom med

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



MM398/24MAI/SEI

Henvi sning

Skann QR-koden for å se eiendommen



direkte lys.

I det private området presenterer den:

- Tre soverom, hvorav ett er en suite. Alle soverommene har innebygde garderober.
- To komplette bad, med dusjkar og oppbevaringsmøbler.

I kjelleren er det en boks for to biler.

Overlegen finish på interiør og eksteriør:

Innvendig finish:

- Isolasjonsløsninger testet med akustiske tester
- Falskt tak i hele leiligheten med kronelist for gardiner
- Vegger dekket med sprayet gips og malt
- Gulv i soverommene, stuene og hallen er dekket med eik
- Eikesnekring med dører og garderober opp til taket
- Innvendig belysning av soveromsgarderober
- Belysningslister på bad, kjøkken og stue
- Balkonger og terrasser i keramiske terrassebord
- Kollektivt solfangersystem med individuell akkumulator på kjøkkenet
- Tvungen ventilasjon i bad, naturgass og kabel-TV
- Videointercom-system med fargeskjerm
- Elektrisk utstyr av merket Efel
- Spotlights innebygd i det falske taket
- Eikefinert dør med høy sikkerhet
- Komplette sentralvarmeinstallasjon
- Komplette sentralstøvsugerinstallasjon
- System for deteksjon av gasslekkasjer

Utvendig finish:

- Fasader dekket med keramikk, porselensmosaikk og aluminiumsplate
- Doble rammer på soverom og stuer i lakkert aluminium
- Elektriske aluminiumsskodder i rommene med termisk og akustisk isolasjon
- Doble yttervegger med termisk og akustisk isolasjon
- Vanlige atrier med keramiske gulv og vegger dekket med tre/gips
- Borettsrom i kjelleren
- Fast avfallsrom i kjelleren
- Individuelle garasjer
- Motoriserte leddgarasjeporter
- To heiser (8 personer) med rustfritt stål og keramisk gulv

Energisertifisering: "A"

For mer informasjon står teamet vårt til din disposisjon.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



MM398/24MAI/SEI

Henvi sning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Egenskaper

-
-
- Tregulv
- Sentralstøvsuger
- Access to people with mobility difficulties
- Balkong
- Elektriske persi enner
- Garasje
- Vaskeri
-
- Porttelefon med kamera
- Tilpasset utvendig adkomst til huset
- Solcellepaneler
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Garderobeskap
- I nærheten: Shopping, Restauranter, By, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Byggeår: 2022
- Doble vinduer
- Heis
- Elektrisk garasjeport
- Utsikt:
- Energisertifisering: A
-
- Tilrettelagt for rullestolbruk



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)