



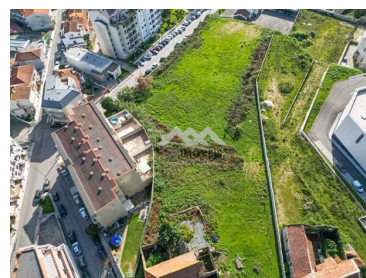
MM396/23RT/SEI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Rio Tinto - Land

**7188**Land areal (m²)**1 900 000 €**

(EUR €)

Land i byområdet Porto | 7188 m² | Omkrets

Tomt med 7 188 m² i byområdet Porto som har en svært strategisk beliggenhet og flere bruksmuligheter, nemlig boliger, kommersielle, industrielle/logistikk og tjenester.

Plasseringen sikrer:

1. Tilgjengelighet:

- Direkte tilgang til byens hovedveier (VCI, Circunvalação) og motorveier (A1, A3, A4, A43 og A28).
- Nærhet til offentlig transport (Campanhã stasjon og Porto Metro).

2. Nærliggende infrastrukturer:

- Viktige service- og kommersielle sentre, som kjøpesentrene Parque Nascente og Dolce Vita Porto.
- Byfasiliteter som Estádio do Dragão, Hotel AC Porto, Loja do Cidadão og Lusíada-universitetet i Porto.
- Forretnings- og logistikkinfrastrukturer, som Mercado Abastecedor og Portgás.

3. Helse- og utdanningstjenester:

**Sandra Estrela****+351 911 555 150 ²**

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



MM396/23RT/SEI

Henvi sning

Skann QR-koden for å se eiendommen



- Nærhet til S. João Hospital Center og universitetsområdet.

Ved konsultasjon, med tanke på de ulike konstruksjonsmulighetene, vurderes noen potensialer for utvikling av rommet:

Bolig:

- Utvikling av et sameie eller et middels til avansert flerfamiliehusprosjekt, som møter den økende etterspørselen etter boliger i Porto, spesielt i områder med strategisk beliggenhet.

Kommersiell:

- Opprettelse av et forretningssenter, ankerbutikker eller diversifiserte kommersielle lokaler for lokale tjenester og mellomstore bedrifter.

Industri/logistikk:

- Ved å dra nytte av nærheten til forsyningsmarkedet og tilgjengeligheten til hovedveiene, kan landet tjene som et lager eller industri-/logistikpaviljong for distribusjon.

Tjenester:

- Rom for bedriftskontorer, et forretningscampus eller et oppstartssenter, spesielt med tanke på tilstedeværelsen av nærliggende universiteter og tjenester.

Det skal bemerkes at Urban Feasibility tillater maksimal bruk. Landområdet tillater opprettelse av et blandet prosjekt (for eksempel bolig og kommersiell), som utnytter beliggenheten og diversifiserer kildene til inntekt og bærekraft, slik at beliggenheten nær offentlig transport favoriserer prosjekter som prioriterer bærekraftige og økologiske løsninger.

For ytterligere informasjon står teamet vårt til din disposisjon.

Egenskaper

- I nærheten: Flyplassen, Shopping, Restauranter, By, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools

•



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)