



MM102P/25FAN/SEI

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



Fânzeres e São Pedro da Cova - Leilighet



2

soverom



2

Badene



109

Område (m²)

Garasje

245 000 €

(EUR €)

Leilighet med 2 soverom | Gondomar - Fânzeres | Nybygg | Balkonger

2 roms leilighet, som ligger i 1.etasje, med 109 m2 totalt areal.

Eiendom med to fronter med en privilegert beliggenhet i Fânzeres ligger 350 meter fra Estrada de D. Miguel, nær tjenester, veitilgang.

Eiendommen tilbyr et moderne og funksjonelt design, som skiller seg ut for sin åpne planløsning,

Viktige funksjoner:

Stue (med balkong)

Kjøkken, som er utstyrt med komfyr, stekeovn og avtrekksvifte av merket Teka eller tilsvarende.

To soverom:

En suite.

Et ekstra soverom med tilgang til et komplett bad.



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



MM102P/25FAN/SEI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Parkeringsplass for en bil.

Finish og utstyr:

- Termisk og akustisk komfort:
 - o Gree klimaanlegg eller tilsvarende i stuer og soverom.
 - o Oppvarming av sanitærvann gjennom varmtvannsvarmepumpe.
 - o Termisk fasade på utsiden (6 cm tykk) type "Cappotto-Etics".
 - o Aluminiumsrammer med termisk brudd og doble vinduer.
 - Interiør av høy kvalitet:
 - o Innvendige slagdører opp til taket.
 - o Suspendert sanitærutstyr.
 - o Innvendig belysning leveres og installeres.
 - Tilkobling:
 - o Videointercom med integrert Wi-Fi-tilkobling.
- Frist for fullføring:
Arbeidet skal etter planen være ferdig i august 2025.

Egenskaper

- A/C
- Garderobeskap
- Balkong
- Elektriske persienner
- Garasje
- Elektrisk garasjeport
- Vaskeri
- Rolige omgivelser
- Porttelefon med kamera
- Varmepumpe
- Byggeår: 2025
- Doble vinduer
- Heis
- Garasjeplasser: 1
- Oppkjørsel
- Utsikt: Utsikt til landlige omgivelser,
- Energisertifisering: A
-



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)