



MM194/25PRT/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Lordelo do Ouro e Massarelos - Leilighet



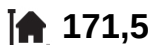
4

soverom



3

Badene



171,5

Område (m²)

Garasje

590 000 €

(EUR €)

Leilighet med 2 soverom | Lei | Avenida da Boavista | Garasje | Lagring

Renovert 2 roms leilighet, til leie, i Rua António Cardoso, Avenida da Boavista, i Porto

På Avenida da Boavista, i et område med tjenester, handel, skoler, høyskoler og universiteter.

En bygning med stor sentralitet som også kan nyte beskjedenheter.

I sentrum, to minutter fra Porto botaniske hage og Casa das Artes. Nær Bessa stadion. 15 minutter fra Rotunda da Boavista, Casa da Música og Serralves.

Nærliggende skoler (Colégio Primeiro Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo og Escola Secundária Clara de Resende). Sykehus i nærheten (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto og Casa de Saúde da Boavista).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



MM194/25PRT/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



I et hovedsakelig boligområde har det alle tjenester svært nær og utmerket veiforbindelse og offentlig transport (STCP 503 og 504). Restauranter, apotek på 110m, pingo doce på 470m. Ved siden av Avenida da Boavista og Campo Alegre, ligger det nær hovedutgangene til byen.

Leilighet med stue mot øst og sør, møblert og fullt utstyrt kjøkken, med solorientering mot øst. Vaskerom også utstyrt mot øst.

Soverom med sør soleksponering. En suite med komplett bad med badekar. Ett soverom. Begge soverommene med garderober og garderober i gangen som fører til soverommene. Komplett bad med dusjbrett

- Luksus finish.
- Rørgass.
- Sentralvarme.
- Gass sanitært vann oppvarming
- Dørvakt i kontortiden

Parkeringsplass i etasje -3, med autonom inngang og lagring i samme etasje.

Tilgjengelig fra oktober 2024.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



MM194/25PRT/AMI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Egenskaper

-
- Garderobeskap
- Have
- Gulver: 1
- Med uteområde
- Doble vinduer
- Garasje
- Elektrisk garasjeport
- Vaskeri
-
-
- Orientação: Exterior
- Lagerrom/Bod
-
-
- I nærheten: Flyplassen, Strand, Golfbane, Shopping, Restauranter, By, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- Byggeår: 1987
- Privat boligområde
- Balkong
- Heis
- Garasjeplasser: 2
- Pantry
- Utsikt:
- Gangavstand til stranden
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Energisertifisering: D
- Porttelefon med kamera



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)