



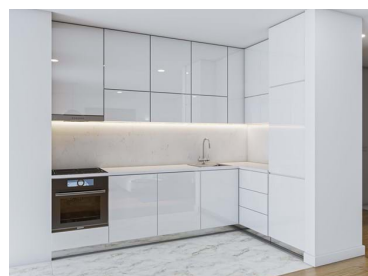
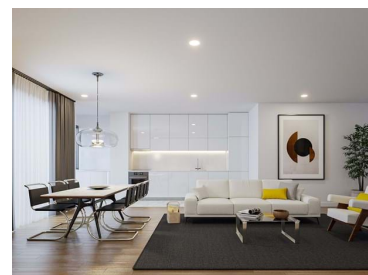
MM113P/25FAN/SE

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Fânzeres e São Pedro da Cova - Leilighet



soverom



Badene



Område (m²)



Garasje



250 000 €

(EUR €)

Leilighet med 2 soverom | Gondomar - Fânzeres | Nybygg | Balkonger

2 roms leilighet, som ligger i 4 etasje, med 101 m² totalt areal.

Eiendom med to fronter med en privilegert beliggenhet i Fânzeres ligger 350 meter fra Estrada de D. Miguel, nær tjenester, veitilgang.

Eiendommen tilbyr et moderne og funksjonelt design, som skiller seg ut for sin åpne planløsning,

Viktige funksjoner:

Stue (med balkong)

Kjøkken, som er utstyrt med komfyr, stekeovn og avtrekksvifte av merket Teka eller tilsvarende.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



MM113P/25FAN/SE

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



To soverom:

- o En suite.
- o Et ekstra soverom med tilgang til et komplett bad.

Parkeringsplass for en bil.

Finish og utstyr:

- Termisk og akustisk komfort:
 - o Gree klimaanlegg eller tilsvarende i stuer og soverom.
 - o Oppvarming av sanitærvann gjennom varmtvannsvarmepumpe.
 - o Termisk fasade på utsiden (6 cm tykk) type "Cappotto-Etics".
 - o Aluminiumsrammer med termisk brudd og doble vinduer.
- Interiør av høy kvalitet:
 - o Innvendige slagdører opp til taket.
 - o Suspendert sanitærutstyr.
 - o Innvendig belysning leveres og installeres.
- Tilkobling:
 - o Videointercom med integrert Wi-Fi-tilkobling.

Frist for fullføring:

Arbeidet skal etter planen være ferdig i august 2025.

Egenskaper

- | | |
|--------------------------|--|
| • A/C | • Varmepumpe |
| • Fullt/Utstyrt kjøkken | • |
| • Garderobeskap | • Byggeår: 2025 |
| • Gulver: 5 | • Balkong |
| • Doble vinduer | • Elektriske persienner |
| • Heis | • Garasje |
| • Garasjeplasser: 1 | • Elektrisk garasjeport |
| • Vaskeri | • Utsikt: Utsikt til landlige omgivelser, Utsikt til fjellene, |
| • Rolige omgivelser | • Energisertifisering: A+ |
| • Porttelefon med kamera | • |



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnrop)