



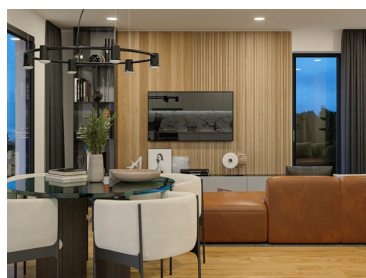
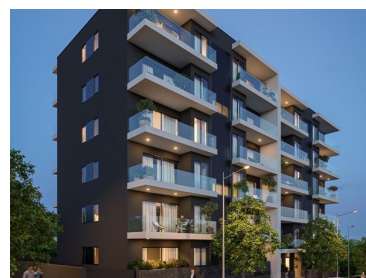
MM115P-L12/25FAN/SEI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Fânzeres e São Pedro da Cova - Boliggård



soverom



Badene

Område (m²)

Garasje

245 000 €

(EUR €)

Bedrifter | Gondomar - Fânzeres | Nybygg | Balkonger

2 roms leilighet, som ligger i 5 etasje, med 96 m² totalt areal og med to fronter.

Ligger i et rolig boligområde, lar det deg også nyte uhindret utsikt, god tilgang og tjenester i nærheten. Det er 350 meter fra Estrada de D. Miguel.

Denne eiendommen skiller seg ut for sin moderne design og funksjonalitet, med et åpent romoppsett som favoriserer flyt mellom miljøer. Den moderne arkitekturen suppleres med finish av høy kvalitet. Den inkluderer romslige balkonger som en naturlig forlengelse av stuen. Komforten sikres av klimaanlegg i alle rom, og lakkert snekring gir et snev av raffinement til rommet.

Viktige funksjoner:

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Stue og kjøkken i åpen planløsning med utgang til balkong på 10,2 m²

Kjøkken utstyrt med komfyr, stekeovn og avtrekksvifte og kjøleskap av merket Teka eller tilsvarende.

To soverom:

o En suite med balkong

o Et ekstra soverom med tilgang til et komplett bad.

Parkeringsplass for en bil.

Innvendig finish og utstyr:

Snekring:

- Uoverensstemmende levering og påføring av "Basic 400" laminatgulv (AC5) fra "Parador" i finish som skal defineres, klasse 23, høy motstand for hus (15 års garanti), klikksystem "Safe-Lock PRO", uten skjøter.
- Innvendige slagdører til taket i melamin eller termolaminat matt hvit eller eik
- Innvendige MDF-gulvlister lakkert med matt maling eller eikefinish.
- Garderober og teknikere inne i boligene med synlige fronter og overflater i matt hvit melamin eller eik. Skuffer med uttrekkssklier og stang i rustfritt stål, beslag, tilbehør, håndtak, HETICH-hengsler i rustfritt stål, HETICH-tilbehør eller lignende.
- Sett med kjøkken- og/eller vaskeromsskap med synlige fronter og sider i 19 mm hvit melamin, med interiør, hyller og skuffer i hvit eller grå LUXE MDF, dører og skuffer med loddstruktur og forsinket ramme og lukking.
- Hvit Silestone benkeplate e=3cm. Inkluderer søppelbøtte.
- Oppvaskkum i rustfritt stål 50×50 cm innebygd, med blandebatteri "Omosis (61480)" fra "Clever", eller lignende.

Utstyr:

- Hvitevarer: koketopp, stekeovn og avtrekkshette av merket Teka eller lignende.
- Videointercom "Legrand" KLASSE 100X16E fra "BTICINO", innendørs videostasjon koblet til med integrert Wi-Fi.
- Levering og installasjon av innvendig belysning.
- Varmtvannsvarmepumpe for oppvarming av sanitærvann.

Levering og montering av alt sanitærutstyr og utstyr, nemlig vegghengte toaletter eller lignende.

Klimaanlegg

- Tilførsel og installasjon av Gree eller lignende klimaanlegg i stuer og soverom.

Ferdigstillelsesfrist: Arbeidet skal etter planen være ferdig i mai 2026.

For mer informasjon eller for å planlegge et besøk, står teamet vårt til din disposisjon.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Egenskaper

- A/C
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- Garderobeskap
- Balkong
- Doble vinduer
- Heis
- Elektrisk garasjeport
- Vaskeri
- Rolige omgivelser
- Porttelefon med kamera
- Varmepumpe
-
- Med uteområde
- Terrasse
- Elektriske persienner
- Garasje
- Oppkjørsel
- Utsikt: Utsikt til landlige omgivelser, ,
- Energisertifisering: A+
-



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnett)