



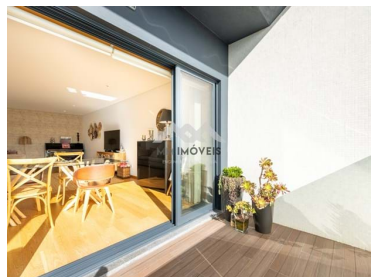
MM398/24MAI/SEI

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



## Cidade da Maia - Apartament



 **3** soverom  **3** Badene  **189,7** Powierzchnia (m<sup>2</sup>)  **Garaz** **424 000 €** (EUR €)

### Apartament z 3 sypialniami | Miasto Maia | 2022 - Alta Vista | Metro | Pudełko | Balkon

3 pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni 189,7 m<sup>2</sup> wstawione do nowego budynku (2022) z najwyższej jakości wykończeniami i dobrymi powierzchniami prezentującymi stan zachowania jak nowy.

Dwa fronty słoneczne, balkon i niezakłócony widok.

Położony w centralnej dzielnicy mieszkalnej w mieście Maia, umieszczony w referencyjnym i nowoczesnym budynku mieszkalnym (Alta Vista), w pobliżu stacji metra oraz z wszelkiego rodzaju usługami i handlem w pobliżu, a także doskonałym dostępem drogowym.

Nieruchomość jest podzielona na część socjalną i prywatną:

W strefie socjalnej prezentuje:

- Duży hol wejściowy z szafą wnękową i łazienką serwisową.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM398/24MAI/SEI

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



- Duży salon z wyjściem na balkon i dużą ilością światła
- W pełni wyposażona kuchnia z miejscem na jadalnię i miejsce do przechowywania. Niezależna pralnia z bezpośrednim oświetleniem.

W strefie prywatnej prezentuje:

- Trzy sypialnie, w tym jedna z nich to apartament. Wszystkie sypialnie posiadają szafy wnękowe.
- Dwie łazienki z brodzikiem i meblami do przechowywania.

W piwnicy znajduje się Box na dwa samochody.

Doskonale wykończenia wewnątrz i na zewnątrz:

Wykończenie wnętrza:

- Rozwiązania izolacyjne przetestowane za pomocą testów akustycznych
- Podwieszany sufit w całym mieszkaniu z listwą wieńczącą na zasłony
- Ściany pokryte tynkiem natryskowym i pomalowane
- Podłogi w sypialniach, salonach i przedpokojach wyłożone drewnem dębowym
- Stolarka dębowa z drzwiami i szafami do sufitu
- Oświetlenie wnętrz szaf w sypialni
- Listwy oświetleniowe w łazienkach, kuchniach i salonach
- Balkony i tarasy w ceramicznym posadzeniu
- Zbiórca system kolektorów słonecznych z indywidualnym akumulatorem w kuchni
- Wymuszona wentylacja w wannach, doprowadzenie gazu ziemnego i telewizji kablowej
- Wideodomofon z kolorowym monitorem
- Osprzęt elektryczny marki Efel
- Reflektory wbudowane w sufit podwieszany
- Drzwi fornirowane dębem o wysokim poziomie bezpieczeństwa
- Kompletna instalacja centralnego ogrzewania
- Kompletna instalacja centralnego odkurzania
- System wykrywania wycieków gazu

Wykończenia zewnętrzne:

- Elewacje pokryte mozaiką ceramiczną, porcelanową i blachą aluminiową
- Podwójne ramy w sypialniach i salonach z lakierowanego aluminium
- Elektryczne żaluzje aluminiowe w pomieszczeniach z izolacją termiczną i akustyczną
- Podwójne ściany zewnętrzne z izolacją termiczną i akustyczną
- Wspólne atria z ceramicznymi podłogami i ścianami pokrytymi drewnem/tynkiem
- Pokój kondominium w piwnicy
- Schowek na odpady stałe w piwnicy
- Garaże indywidualne
- Bramy garażowe segmentowe z napędem
- Dwie windy (8 osób) z wykończeniami ze stali nierdzewnej i posadzką ceramiczną

Certyfikat energetyczny: "A"

Aby uzyskać więcej informacji, nasz zespół jest do Państwa dyspozycji.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM398/24MAI/SEI

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



## Egenskaper

- - 
  - Drewniana podłoga
  - 
  - Access to people with mobility difficulties
  - Balkon
  - 
  - Garaż
  - Pralnia
  - 
  - 
  - Dostosowany dostęp zewnętrzny do domu
- Panele słoneczne
  - 
  - 
  - Bliskość: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
  - Rok budowy: 2022
  - 
  - 
  - 
  - 
  - Certyfikacja energetyczna: A
  - 
  - Przystosowany do użytku na wózkach inwalidzkich



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)