



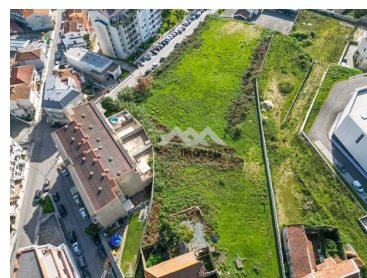
MM396/23RT/SEI

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Rio Tinto - Ziemia

 **7188**Land areal (m²)**1 900 000 €**

(EUR €)

Działka w obszarze miejskim Porto | 7188 m² | Okrężność

Działka o powierzchni 7 188 m² w obszarze miejskim Porto, która ma wysoce strategiczną lokalizację i wiele możliwości wykorzystania, a mianowicie mieszkaniowe, handlowe, przemysłowe/logistyczne i usługowe.

Jego lokalizacja zapewnia:

1. Dostępność:

- Bezpośredni dostęp do głównych dróg miasta (VCI, Circunvalação) i autostrad (A1, A3, A4, A43 i A28).
- Bliskość przystanków komunikacji miejskiej (stacja Campanhã i metro Porto).

2. Pobliska infrastruktura:

- Ważne centra usługowo-handlowe, takie jak centra handlowe Parque Nascente i Dolce Vita Porto.
- Obiekty miejskie, takie jak Estádio do Dragão, Hotel AC Porto, Loja do Cidadão i Uniwersytet Lusíada w Porto.

**Sandra Estrela****+351 911 555 150 ²**

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM396/23RT/SEI

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



- Infrastruktura biznesowa i logistyczna, taka jak Mercado Abastecedor i Portgás.

3. Usługi zdrowotne i edukacyjne:

- Bliskość Centrum Szpitalnego S. João i kampusu uniwersyteckiego.

W drodze konsultacji, biorąc pod uwagę różne możliwości konstrukcyjne, rozważane są niektóre potencjały rozwoju przestrzeni:

Mieszkalnych:

- Budowa kondominium lub projektu budownictwa wielorodzinnego średniej i wysokiej klasy, zaspokajająca rosnące zapotrzebowanie na mieszkania w Porto, zwłaszcza na obszarach o strategicznym położeniu.

Reklama:

- Stworzenie centrum biznesowego, sklepów kotwicznych lub zróżnicowanych przestrzeni handlowych dla lokalnych usług i średnich firm.

Przemysł/Logistyka:

- Wykorzystując bliskość Rynku Zaopatrzenia i dostępność do głównych dróg, teren może służyć jako pawilon magazynowy lub przemysłowo-logistyczny do dystrybucji.

Usługi:

- Przestrzenie na biura korporacyjne, kampusy biznesowe lub centra start-upowe, zwłaszcza biorąc pod uwagę obecność pobliskich uniwersytetów i usług.

Należy zauważyć, że Urban Feasibility pozwala na maksymalne wykorzystanie. Powierzchnia terenu pozwala na stworzenie projektu mieszanego (na przykład mieszkaniowego i komercyjnego), wykorzystując lokalizację i dywersyfikując źródła dochodu oraz zrównoważony rozwój, dlatego lokalizacja w pobliżu transportu publicznego sprzyja projektom, które stawiają na zrównoważone i ekologiczne rozwiązania.

W celu uzyskania dodatkowych informacji nasz zespół jest do Państwa dyspozycji.

Egenskaper

- Bliskość: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools

•



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)