



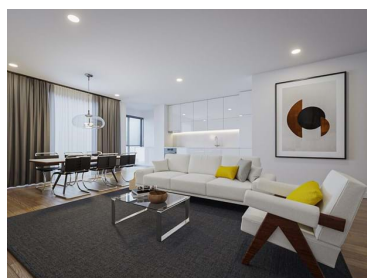
MM102P/25FAN/SEI

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartament



soverom



Badene

Powierzchnia (m²)

Garaz

245 000 €

(EUR €)

Apartament z 2 sypialniami | Gondomar - Fânzeres | Nowe budownictwo | Balkonem

Apartament 2 pokojowy, położony na 1 piętrze, o powierzchni całkowitej 109 m².

Nieruchomość z dwoma frontami z uprzywilejowaną lokalizacją w Fânzeres znajduje się 350 metrów od Estrada de D. Miguel, w pobliżu usług, dojazdu do drogi.

Nieruchomość oferuje nowoczesny i funkcjonalny design, wyróżniając się układem open-space,

Kluczowe cechy:

Salon (z balkonem)

Kuchnia, która wyposażona jest w płytę grzewczą, piekarnik i okap marki Teka lub jej odpowiednika.

Dwie sypialnie:

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM102P/25FAN/SEI

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Apartament.

Dodatkowa sypialnia z dostępem do pełnego węzła sanitarnego.

Miejsce parkingowe na jeden samochód.

Wykończenia i wyposażenie:

- Komfort termiczny i akustyczny:

- o System klimatyzacji Gree lub jego odpowiednik w salonach i sypialniach.

- o Podgrzewanie wody sanitarnej za pomocą pompy ciepła CWU.

- o Fasada termiczna na zewnątrz (grubość 6 cm) typu "Cappotto-Etics".

- o Ramy aluminiowe z przekładką termiczną i podwójnymi szybami.

- Wysokiej jakości wnętrze:

- o Wewnętrzne drzwi wahadłowe do sufitu.

- o Podwieszane wyroby sanitarne.

- o Dostarczone i zainstalowane oświetlenie wewnętrzne.

- Łączność:

- o Wideodomofon ze zintegrowanym połączeniem Wi-Fi.

Termin realizacji:

Zakończenie prac planowane jest na sierpień 2025 roku.

Egenskaper

- Klimatyzacja

- Rok budowy: 2025

-

-

- Miejsca garażowe: 1

-

-

-

-

- Pompa ciepła

- Balkon

-

- Garaż

-

- Pralnia

- ,

- Certyfikacja energetyczna: A

-



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355**

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)