



MM194/25PRT/AMI

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartament



4

soverom



3

Badene



171,5

Powierzchnia (m²)

Garaż

CLASSE
ENERGÉTICA

590 000 €

(EUR €)

Apartament z 2 sypialniami | Wynajem | Avenida da Boavista | Garaż | Składowanie

Odnówione 2 pokojowe mieszkanie, do wynajęcia, w Rua António Cardoso, Avenida da Boavista, w Porto

Na Avenida da Boavista, w obszarze usług, handlu, szkół, szkół wyższych i uniwersytetów.

Budynek o wielkiej centralności, który może również cieszyć się skromnością.

W centrum miasta, dwie minuty od Ogrodu Botanicznego w Porto i Casa das Artes. Blisko stadionu Bessa. 15 minut od Rotunda da Boavista, Casa da Música i Serralves.

Pobliskie szkoły (Colégio Primeiro Passos, Escola Santa Maria, Colégio Alemão do Porto, Colégio do Rosário, Escola Secundária Fontes Pereira de Melo i Escola Secundária Clara de Resende).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM194/25PRT/AMI

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Szpital w pobliżu (Hospital da Luz - Clínica do Porto, Hospital Lusíadas Porto i Casa de Saúde da Boavista).

W dzielnicy mieszkalnej wszystkie usługi są bardzo blisko i mają doskonały dostęp do dróg i transportu publicznego (STCP 503 i 504). Restauracje, apteka w odległości 110m, pingo doce w odległości 470m. Obok Avenida da Boavista i Campo Alegre znajduje się blisko głównych zjazdów z miasta.

Apartament z salonem od wschodu i południa, umeblowana i w pełni wyposażona kuchnia, z orientacją słoneczną na wschód. Pralnia wyposażona również od strony wschodniej.

Sypialnia z południową ekspozycją na słońce. Apartament z pełną łazienką z wanną. Jedna sypialnia. Obie sypialnie z wbudowanymi szafami oraz szafy w przedpokoju prowadzącym do sypialni. Łazienka z brodzikiem

- Luksusowe wykończenia.
- Gaz przewodowy.
- Centralne ogrzewanie.
- Gazowe podgrzewanie wody sanitarnej
- Portier w godzinach pracy biura

Miejsce parkingowe na poziomie -3, z autonomicznym wejściem i schowkiem na tym samym piętrze.

Dostępne od października 2024 r.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)

