



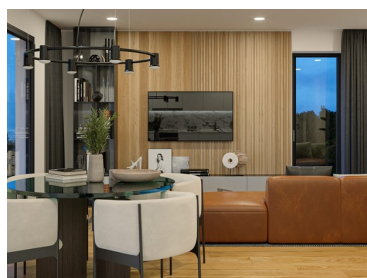
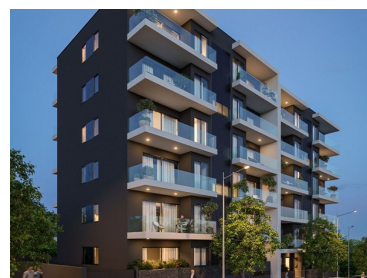
MM115P-L12/25FAN/SEI

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Fânzeres e São Pedro da Cova -



soverom



Badene

Powierzchnia (m²)

Garaż

245 000 €

(EUR €)

Przedsiębiorstwo | Gondomar - Fânzeres | Nowe budownictwo | Balkonem

Apartament 2 pokojowy, położony na 5 piętrze, o powierzchni całkowitej 96 m² i dwufrontowy.

Położony w cichej dzielnicy mieszkalnej, pozwala również cieszyć się niezakłóconymi widokami, dobrym dojazdem i usługami w pobliżu. Znajduje się on 350 metrów od Estrada de D. Miguel.

Ta nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym designem i funkcjonalnością, z układem otwartej przestrzeni, który sprzyja płynności między środowiskami. Nowoczesną architekturę uzupełniają wysokiej jakości wykończenia.

Posiada przestronne balkony będące naturalnym przedłużeniem części dziennej. Komfort zapewniają systemy klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach, a lakierowana stolarka dodaje

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



przestrzeni odrobinę wyrafinowania.

Kluczowe cechy:

Salon i kuchnia w otwartej przestrzeni z wyjściem na balkon o powierzchni 10,2 m²

Kuchnia wyposażona w płytę grzewczą, piekarnik i okap, wentylator oraz lodówkę marki Teka lub odpowiednika.

Dwie sypialnie:

o Apartament z balkonem

o Dodatkowa sypialnia z dostępem do pełnej łazienki.

Miejsce parkingowe na jeden samochód.

Wykończenie i wyposażenie wnętrz:

Stolarstwo:

- Niedopasowana dostawa i zastosowanie podłóg laminowanych "Basic 400" (AC5) firmy "Parador" w wykończeniu do określenia, klasa 23, wysoka odporność obudowy (15 lat gwarancji), system zatrzaskowy "Safe-Lock PRO", bez łączeń.
- Wewnętrzne drzwi wahadłowe do sufitu z melaminy lub laminatu termicznego matowego w kolorze białym lub dębowym
- Listwy przypodłogowe wewnętrzne MDF lakierowane farbą matową lub wykończeniem dębowym.
- Szafy i technicy wewnątrz domów z widocznymi frontami i wykończeniami w kolorze białym matowym, melaminowym lub dębowym. Szuflady z prowadnicami z pełnym wysuwem i prętem ze stali nierdzewnej, okuciami, akcesoriami, uchwyty, zawiasami ze stali nierdzewnej HETICH, akcesoriami HETICH lub podobnymi.
- Zestaw szafek kuchennych i/lub pralniczych z widocznymi frontami i bokami z białej melaminy 19mm, z wnętrzem, półkami i szufladami z białego lub szarego MDF LUXE, drzwiczki i szuflady o pionowej konstrukcji z opóźnioną ramą i zamykaniem.
- Blat z białego Silestone e=3cm. Zawiera kosz na śmieci.
- Zlewozmywak ze stali nierdzewnej 50×50 cm do zabudowy, z baterią "Omosis (61480)" firmy "Clever" lub podobną.

Sprzęt:

- Urządzenia: płyta grzewcza, piekarnik i okap marki Teka lub podobne.
- Wideodomofon "Legrand" KLASA 100X16E firmy "BTICINO", wewnętrzna stacja wideo podłączona zintegrowanym Wi-Fi.
- Dostawa i montaż oświetlenia wewnętrznego.
- Pompa ciepła CWU do podgrzewania wody użytkowej.

Dostawa i montaż wszystkich urządzeń i urządzeń sanitarnych, w tym toalet wiszących itp.

Klimatyzator

- Dostawa i montaż klimatyzacji Gree lub podobnej w salonach i sypialniach.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Henvisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Termin realizacji: Zakończenie prac planowane jest na maj 2026 roku.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę, nasz zespół jest do Państwa dyspozycji.

Egenskaper

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| • Klimatyzacja | • Pompa ciepła |
| • | • |
| • Z terenem zewnętrznym | • Balkon |
| • | • |
| • | • |
| • Garaż | • |
| • | • Pralnia |
| • | • , , |
| • | • Certyfikacja energetyczna: A+ |
| • | • |



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)