



MM183/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Bonfim - Prédio



4

Quartos



4

Casas de banho



322,5

Área (m²)



102

Área terreno (m²)



Garagem

500 000 €

(EUR €)

Prédio | Renovado | Serviços | Área exterior | Estacionamento

Prédio, licenciado para serviços, em óptimo estado de conservação na Rua da Alegria, perto do Marquês e da Praça Rainha D. Amélia.

Com duas frentes, poente e nascente, e quatro pisos e um pátio exterior, o edifício tem, actualmente, quatro gabinetes, um armazém, uma sala de reuniões, uma sala de espera, copa/cozinha e oito casas de banho, com a seguinte organização:

Piso 0: entrada principal, sala de espera, sala de reuniões, duas casas de banho, copa/cozinha, acesso ao pátio.

Piso 1 e piso 2: dois gabinetes, duas casas de banho, por piso.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM183/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Piso -1: pátio, acesso ao armazém (com luz directa e ventilação natural), duas casas de banho.

No valor de venda estão incluídos dois lugares de estacionamento cobertos no edifício em frente.

Mapa de áreas:

Área de terreno: 102m²

Área de implantação: 75m²

Área bruta de construção: 302m²

Área bruta privativa: 227m²

Área de estacionamento: 20,7m²

Comércio e serviços diversos, nomeadamente, Alameda Shopping, Parque Nascente, Loja do Cidadão, supermercados, restaurantes, padarias, confeitarias e cafés, nas redondezas.

Serviços de saúde, nomeadamente Casa De Saúde De Santa Catarina (500m), Hospital Joaquim de Urbano (600m), Hospital de Santa Maria do Porto (925m), Unidade De Saúde Faria Guimarães (1000m), Clínica Pediátrica do Porto (1000m). Diversas Farmácias num raio de 500m (Farmácia da Constituição, Farmácia das Antas, Farmácia Borrhalho, Farmácia São Jerónimo).

Infra estruturas desportivas nas imediações: Estádio do Dragão, Complexo Desportivo do Monte Aventino. Escolas de diversos níveis de ensino, desde a Escola Secundária Aurélia de Sousa, Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus, Colégio Ribadouro, Colégio Nossa Senhora da Paz, Infantário Bê-á-Bá, Escola Superior de Educação de Paula Frassinetti.

Parques e outros pontos de interesse: Jardim da Praça Rainha Dona Amélia, Observatório Ponto de Vista Alberto Valente, Jardim do Marquês, Praça Velsquez, Jardim do Largo de José Moreira da Silva, Parque Fonte do Marques, Casa de S. Roque, Quinta do Covelo.

Diversos transportes publicos, de referir a linha amarela com a estação de metro do Marquês e dos Combatentes a 1000m, autocarros (linhas). Saídas da cidade entre 1 a 2km.

Certificado energético: D

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM183/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Terraço
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Orientação solar: Este, Oeste
- Cave
- Ano construção: 1989
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central
- Certificação energética: D
- Arrecadação



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)