



MM144/24PED/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pedrouços - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m²)

Garagem

650 000 €

(EUR €)

Penthouse T4 | 324m² | Suíte | Terraço | 3 Frentes | Box 3 carros

Fantástica Penthouse de Tipologia 4, inserida num último piso de um prédio servida por elevador, com entrada totalmente independente no último andar para o apartamento.

Com construção do fim do ano de 2009, o apartamento encontra-se em excelente estado de conservação, acabamentos de luxo e apresenta uma área total de 324m².

Para momentos de lazer e descanso, somos contemplados com um terraço com 135m² com vistas desafogadas sobre a cidade. Encontra-se localizado numa zona residencial em Pedrouços – Maia, com três frentes solares: Nascente/ Sul / Poente, o que permite ótima luminosidade em toda a casa.

O imóvel é constituído por:

**Cátia Marques**+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM144/24PED/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Zona Social: Hall de entrada com roupeiro embutido; Sala com 33m² com acesso a uma sala exterior; Cozinha totalmente equipada, com Placa, Forno, Exaustor; Frigorífico americano; Micro ondas e Máquina da Loiça, com acesso a Lavandaria independente; Quarto e Casa de banho de serviço com luz natural.

Zona Privativa: Suíte com casa de banho com banheira de hidromassagem e cabine de duche; 2 Quartos, ambos com acesso a um salão privativo; Casa de Banho completa com cabine de duche.

O terraço em formato de U, tem acesso a todas por todas as divisões (com exceção das casas de banho), com zona de Churrasco ao lado da Cozinha e do lado Poente com vistas deslumbrantes, encontramos um Jacuzzi e zona de chuveiro.

Como principais características, o imóvel apresenta:

Chão em madeira; Roupeiros embutidos em todos os quartos; Pannel Solar de 200 Litros; Ar condicionado de marca LG – sistema inverter; Caixilharia com Vidros duplos e corte térmico; Estores elétricos; Tetos com focos embutidos; Todas as casas de banho têm loiças suspensas e de marca Sanidusa e Piso radiante nas duas casas de banho completas; Sistema de alarme.

Possibilidade de ficar mobilado e com o Jacuzzi.

Garagem com 57m², para 3/4 carros.

Sala de condomínio.

Nas proximidades, destacamos:

- Autoestradas A3 e A4;
- Escolas;
- Hipermercados;
- Parque Urbano;
- Piscinas Municipais;
- Cafés e Restaurantes;
- Centro de Saúde.

Valor de Condomínio: 50,00€

Valor de IMI: 600,00€

Certificação Energética B

Licença de Utilização: 565/09, emitida a 23 de Outubro de 2009

Para mais informações, por favor contacte a nossa Equipa!



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM144/24PED/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Painéis solares
- Roupeiros
- Jacuzzi
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação: Exterior
- Vídeo porteiro
- Área de estacionamento
- Piso radiante
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2009
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: B
- Alarme
- Barbecue



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)