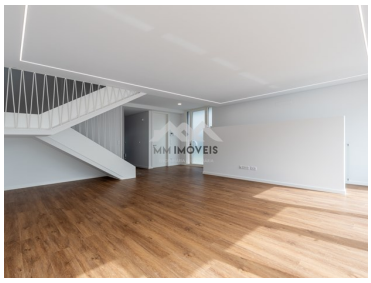
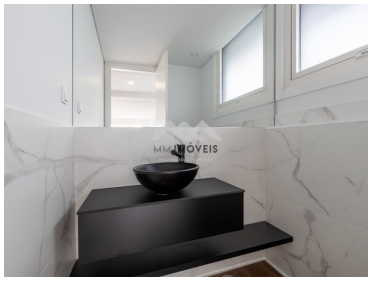
MM221/24RT/VSI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Rio Tinto - Moradia





3 Quartos

3 Casas de banho

344 Área (m²)

Garagem

Piscina

460 000 €
(EUR €)

Moradia T3 | Rio Tinto | Nova | Jardim | Piscina | Box 4 carros

Moradia de tipologia T3, NOVA, localizada em Rio Tinto – Gondomar, com uma área de 344m2, de três frentes solares, com destaque para a excelente qualidade de construção, áreas amplas e luminosidade natural fantástica.

Encontra-se numa zona residencial bastante calma, com ótimos acessos, perto da saída da IC29, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

Distribuída por 3 pisos:

Piso de entrada, sala comum com área exemplar, com acesso ao terraço/ Jardim e piscina, cozinha totalmente equipada e WC de serviço.

Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

No primeiro andar, três quartos, sendo um suite, dois convencionais. Quartos com roupeiros embutidos e dois deles com acesso a uma varanda. WC completo.

Na cave, garagem para quarto carros, que pode ter arrumos.

Como principal equipamento de série, destaque para:

– C O B E R T U R A:

Cobertura plana invertida, isolada termicamente com poliestireno extrudido com 10 cms de espessura e com impermeabilização executada com duas telas asfálticas cruzadas entre si e com acabamento em godo ou lajeta tipo Grisol;

– FACHADAS:

Fachadas executadas com sistema Etics (capoto) com isolamento de 6cms e acabamento raiado médio;

– C A X I L H A R I A:

Caixilharia de PVC com rutura térmica da marcha Schuco ou similar com sistema oscilo batente ou alumínio com rutura térmica com sistema oscilo batente Vidro duplo Estores elétricos em alumínio com correção térmica nos quartos;

– C A R P I N T A R I A:

Portas interiores brancas lisas até ao teto em CPL da marca Sicodoor ou similar Porta de entrada de segurança marca Portrisa Roupeiros com portas de correr em melamina couro branco, interiores em melamina linho inglês com varão e gaveteiros também em melamina linho Inglês Rodapé em contraplacado marítimo e acabamento CPL Branco;

– R E V E S T I M E N T O S D E T E T O S:

Teto falso com placa de gesso cartonado sobre perfis metálicos e pintura plástica, nas zonas húmidas (casas de banho e cozinha) o gesso cartonado será hidrófugo;

– I N S T A L A Ç Õ E S E EQ U I P A M E N T O S:

Louça sanitária suspensa da Sanindusa série Cetus Bases de duche em resina Extratores elétricos em todos os WCs Instalação elétrica e Ited de acordo com regulamento vigente Aparelhagem elétrica Marca Efapel com série a escolher pelo cliente Ponto de carregamento para veículos elétricos nas duas garagens Iluminação com led. Vídeo porteiro com ecrã a cores marca Farfisa ou similar Aquecimento de AQS com bomba de calor da marca JUNKERS modela SWI 250 Instalação de água fria e quente de acordo com as normas e indicações das águas de Gondomar Instalação de ar-condicionado marca Hisense ou similar Instalação de Gás Natural Portões Seccionados nas

Vanessa Sousa
+351 932 849 693 ²
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

garagens com motor elétrico Portões exteriores com motor elétrico;

– M O B I L I Á R I O D E C O Z I N H A:

Móveis de cozinha superiores e inferiores com acabamentos em termolaminado (5,25 ml de móvel inferior e 5,25 ml de móvel superior) e móvel despenseiro com 2,25 ml Tampos em quartzo compacto tipo Silestone. Equipado com forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, exaustor e combinado da marca Beko ou similar;

-ARRANJOS EXTERIORES E LOGRADOURO:

Iluminação exterior Led Relva artificial Piscina retangular 4mx2m enterrada com grupo de bombagem.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Escolas
- Jardim
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina
- Certificação energética: B
- Video porteiro
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização sossegada
- Cave
- Alarme

Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com