



MM266/24VAL/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Valongo - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

166

Área (m²)

Garagem



Piscina

330 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Condomínio Fechado | Piscina | 2023 | Varanda | 2 Lugares de garagem

Apartamento de tipologia 3, com uma área total de 166m², ao nível de um último andar, com uma frente solar a Nascente. Localizado em condomínio fechado com piscina, em Valongo, várias zonas de espaços verdes, salão para festas.

Com uma construção recente (2023), com acabamentos de elevada qualidade e bom gosto, o imóvel encontra-se em estado de conservação NOVO!

O imóvel é constituído por:

- Hall de entrada amplo com roupeiro embutido, Wc de serviço, sala de área generosa e cozinha em open space, com lavandaria e acesso a uma varanda.

**Vanessa Sousa**+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM266/24VAL/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- A cozinha encontra-se totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça, micro-ondas e frigorífico.
- Na zona privativa, três quartos com áreas amplas, sendo um deles suite, todos com roupeiros embutidos e dois WC's completos na sua totalidade.
- Na cave, dois lugares de garagem.

Destaque ainda para a alta superfície vidrada, aquecimento central, estores eléctricos, caixilharia com vidro duplo de corte térmico e acústico, painéis solares.

O condomínio dispõe de uma piscina, várias zonas de espaços verdes e de lazer de acesso apenas a condóminos. Espaços muito agradáveis, amplos e bem cuidados.

Valor de condomínio: 47,00 / mensal.

Certificação Energética – Classe B

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: B
- Painéis solares
- Máquina lavar louça
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)