





## **Águas Santas - Moradia**









Quartos









310 000 €

(EUR €)

## Dois Andares Moradia + Moradia + Anexos Habitacionais

Dois andares moradias (Piso 0 – T1 + arrumos e Piso 1 – T3+1) + moradia (T2) + anexos habitacionais (T0), inseridos em terreno com 781m2 com área de construção de 343m2 para recuperação.

Localizados em Águas Santas, em zona de moradias tranquila, junto a todo o tipo de serviços, transportes, com excelentes acessos a autoestrada a poucos minutos da A4.

Ainda existe mais uma moradia na parte de trás das habitações principais.

A construção existente necessita de obras de recuperação, mas não apresenta problemas estruturais.



Rui Jorge

+351 913 667 732 <sup>2</sup>

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 2 · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto **AMI 14355** 

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)





Digitalize o código QR para ver a propriedade

Excelente oportunidade para investidores onde podem ter uma excelente taxa de rentabilidade na possibilidade do arrendamento ou revenda.

Não tem licença de utilização, mas de acordo com Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro é possível efetuar a escritura de compra e venda.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição sem compromisso.

## Características da Propriedade

• Certificação energética: F



Rui Jorge

+351 913 667 732 2

rui.jorge@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)