



MM016/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Escritório



5

Casas de banho



464

Área (m<sup>2</sup>)**5 000 € / Mês**

(EUR €)

### Serviços | Escritórios | Brito Capelo | Metro | Matosinhos Sul

Espaço destinado a serviços, num edifício histórico da Rua Brito Capelo (o antigo Quartel dos Bombeiros de Matosinhos) localizado no gaveto da Rua Brito Capelo e da Rua Tomás Ribeiro, em Matosinhos.

São 375m<sup>2</sup> de área coberta, com 89m<sup>2</sup> de área exterior (terraços), distribuídos por dois pisos (2º e 3º) com acesso autónomo pela Rua Tomás Ribeiro. O acesso aos pisos pode ser feito por escadas ou elevador.

No 2º piso o espaço contempla seis salas (41m<sup>2</sup>, 39m<sup>2</sup>, 39m<sup>2</sup>, 39m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup> e 26m<sup>2</sup>), um foyer (45m<sup>2</sup>), três casas de banho e um pátio (39m<sup>2</sup>).

No 3º piso existem quatro salas (68m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup> e 20m<sup>2</sup>), um amplo corredor/foyer, um

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM016/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



arquivo/arrumo (6m2), duas casas de banho e um terraço (50m2).

No mesmo edifício (RC e 1º andar) está em funcionamento uma escola profissional, sendo o acesso a esta feito por outra entrada autónoma.

Esta localização é uma das zonas mais conhecidas e movimentadas de Matosinhos. A Rua Brito Capelo é reconhecida pela sua localização central e pela variedade de comércio e serviços que oferece.

O edifício, está situado num importante eixo comercial, com inúmeras lojas de vestuário, calçados, acessórios, e outros produtos de consumo diário. Zona servida por muitos cafés, pastelarias e restaurantes, o Mercado Municipal de Matosinhos, o Museu da Quinta de Santiago e a Casa da Arquitectura .

Com diversos transportes públicos, incluindo várias linhas de autocarros e as estações de metro de Brito Capelo ou Matosinhos Sul, que facilita o acesso ao centro do Porto e outras áreas circundantes. Espaços de estacionamento nas redondezas.

A Praia de Matosinhos fica a uma curta distância a pé.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Ano de renovação: 2009
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Norte, Este
- Arrecadação
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1947
- Pisos: 2
- Elevador
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: C
- Acesso exterior à casa adaptado



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)