



MM317/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Empreendimento



Garagem



Piscina

N/A

(EUR €)

Nova Construção | Empreendimento | Villas V3 a V5+1 | Jardins | Piscina | Rio e Mar | Foz Velha

Na requintada e elegante Foz Velha, no Porto, este novo condomínio de apenas 12 moradias desenvolve-se num espaço aberto e ajardinado que faz parte da tradição das antigas quintas aristocráticas portuenses tendo os terrenos pertencido no passado a famílias ligadas ao negócio do Vinho do Porto e industriais da cidade.

Possui um singular edifício residencial de estilo neoclássico que será reabilitado, estando toda a propriedade rodeada por altos muros criando uma micro-urbanidade que confere classe e privacidade aos moradores, numa zona nobre de casas centenárias e recantos únicos entre o Rio Douro e a beira-mar onde também muitos artistas e escritores viveram e trabalharam.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM317/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



As 12 villas do projeto residencial terão tipologias V3 a V5+1, com dois e três pisos, garagens privadas e áreas de lazer com piscina e jardins.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Closet
- Piscina
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 2
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Terreno vedado
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Acesso exterior à casa adaptado
- Área de estacionamento



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)