



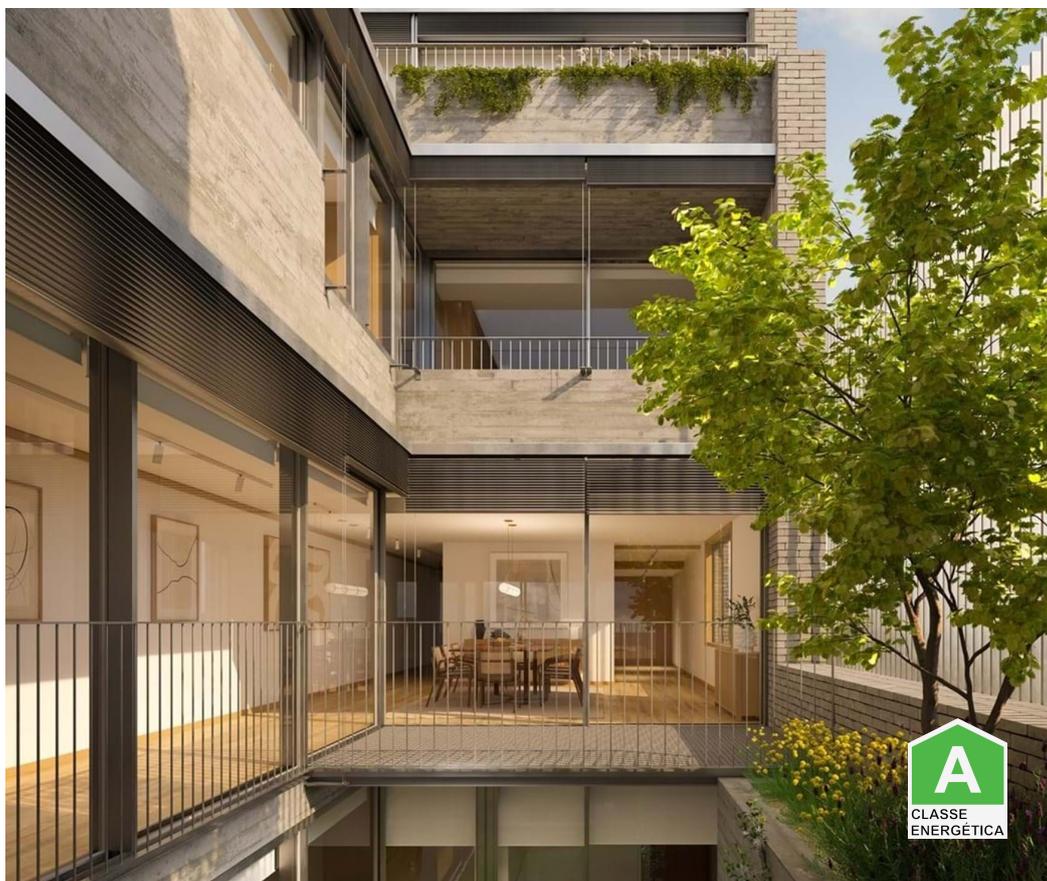
MM317.L1V4/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



5	5	551	235			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia V5+1 | Condomínio fechado | Construção Nova | Foz Velha | Jardins | Piscina | Rio e Mar

Moradia V5+1 integrada num condomínio fechado, na requintada e elegante Foz Velha, no Porto. Este novo condomínio de apenas 12 moradias desenvolve-se num espaço aberto e ajardinado que faz parte da tradição das antigas quintas aristocráticas portuenses tendo os terrenos pertencido no passado a famílias ligadas ao negócio do Vinho do Porto e industriais da cidade.

Possui um singular edifício residencial de estilo neoclássico que será reabilitado, estando toda a propriedade rodeada por altos muros criando uma micro-urbanidade que confere classe e privacidade aos moradores, numa zona nobre de casas centenárias e recantos únicos entre o Rio Douro e a beira-mar onde também muitos artistas e escritores viveram e trabalharam.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM317.L1V4/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



As 12 villas do projeto residencial terão tipologias V3 a V5+1, com dois e três pisos, garagens privativas e áreas de lazer com piscina e jardins.

Esta moradia desenvolve-se em quatro pisos:

Piso térreo

É o piso de acesso à moradia. É feito por um pátio de entrada (11m²) com acesso ao hall de entrada (10m²). Sala de estar (44m²) com acesso ao alpendre (9m²) e ao jardim (55m²). Sala de jantar (22m²) com varanda (8m²) sobre o saguão ajardinado (23m²). Cozinha (18m²) com pátio exterior (12m²). Copa (9m²), WC Social (3m²). Elevador privativo para acesso aos três pisos da moradia.

Piso superior (Piso 1)

É o piso de área privada da moradia. O hall dos quartos (22m²) faz a distribuição pelos espaços. Com uma master suite (37m²) com varanda (8m²) e uma casa de banho completa (9m²), uma suite (19m²) com acesso à varanda sob o saguão (4m²) com casa de banho completa (6m²), dois quartos (13+14m²) e uma casa de banho completa (5m²).

Rooftop (Piso 2)

Este piso, goza de uma vista sobre a Foz Velha. Um hall (6m²) faz a distribuição para o terraço a nascente (27m²) e para a suite. A suite (29m²) a poente, com casa de banho completa (6m²), tem acesso a outro terraço (40m²), este a poente. NEste piso há ainda um arrumo (3 m²)

Piso inferior

É o piso de acesso à garagem fechada para dois carros (38m²), Uma antecâmara (3m²), conduz para o hall de entrada (20m²) de acesso ao elevador e escadas. Neste piso existe ainda uma casa de banho de serviço (3m²), uma lavandaria (8m²) e uma sala polivalente (50m²) com acesso ao pátio exterior (23m²)

Na zona comum, a moradia ainda tem dois lugares de garagem cobertos e um exterior, totalizando 5 lugares de estacionamento.

É uma das oito villas, que se desenvolvem em diferentes pisos, com um pátio interior que é envolvido por jardins, transformando estas casas em verdadeiros refúgios urbanos. Com tipologias V4+1 e V5, estas residências apresentam varandas, jardim e piscina privativa, todas com uma preocupação comum: privilegiar a iluminação natural e promover o contacto com a natureza.

A possibilidade de viver num dos "poucos lugares no mundo terão o privilégio de descer uma rua e estar no rio e, simultaneamente, descer outra e estar no mar."



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM317.L1V4/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Closet
- Piscina
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Pisos: 3
- Com área exterior
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Adaptado para uso de cadeira de rodas
- Terreno vedado
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Varanda
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Acesso exterior à casa adaptado
- Área de estacionamento



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)