

Referência





Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento













Casas de banho



Área (m²)

900 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 | Novo | Matosinhos Sul | Penthouse| Terraço | Garagem

Apartamentos T4 na cobertura, com terraço, num condomínio em Matosinhos Sul, a 7 minutos a pé da Marginal e Praia de Matosinhos em zona residencial de excelência.

Apartamentos com duas frentes (Sul/Norte). Sala (51m²) com acesso ao terraço a sul. Cozinha e lavandaria também com acesso ao terraço a sul. Despensa. Lavabo. Duas suites com casa de banho completa, exposição sul e acesso ao terraço. Dois quartos com acesso ao terraço a norte e uma casa de banho completa.

Habitação 168.35 m² Varanda 33.80 m²



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM119.BN/24MAT/AMI







Área Total da fração 202.15 m²

Apartamento com três frentes (Sul/Este/Norte). Sala (48m²) com acesso ao terraço a sul e a nascente. Cozinha e lavandaria também com acesso ao terraço a sul. Despensa. Lavabo. Duas suites com casa de banho completa, uma a sul outa a nascente e acesso ao terraço. Dois quartos com acesso ao terraço a norte e uma casa de banho completa.

Habitação 176.50 m² Varanda 50.90 m² Área Total da fração 227,40 m²

Todos os T4 têm 4 lugares de garagem e arrumos

A sua localização numa zona residencial de excelência, em Matosinhos Sul, tem proximidade à marginal da praia de Matosinhos, à Foz do Douro e ao Parque da Cidade do Porto, com os seus espaços verdes, zonas de lazer e equipamentos de atividade desportiva.

Nas redondezas existem todo o tipo de espaços de comércio e serviços, instituições de saúde (Hospital CUF Porto, Hospital Pedro Hispano, Instituto CUF Porto) e de ensino públicas e privadas,

Oferta diversificada de transportes públicos (estação de metro a 5 min a pé e linhas de autocarros a 2 min), e de acessos aos principais nós rodoviários do Grande Porto (Estrada da Circunvalação, A28 e A4), com acesso rápido às principais ligações viárias do Grande Porto, para o Norte e para todo o país.

O empreendimento de linhas modernas e discretas tem 64 apartamentos de tipologias T2, T3 e T4, bem organizadas e dimensionadas, com espaços exteriores em quase todos os apartamentos. Os apartamentos do piso térreo têm terraço e os restantes têm varandas,

Todos os apartamentos têm arrumos exteriores e lugar de garagem

Cozinha totalmente equipada e casas de banho com loiças sanitárias suspensas.

Previligia a qualidade da construção e dos materiais de acabamento.

Caracteritisticas diferenciadoras e acabamentos de qualidade:

- pavimentos em multicamadas de madeira de carvalho;
- portas interiores até ao teto; janelas com caixilharias em alumínio lacado;
- sistema de climatização AC multi splits LG Deluxe;
- aquecimento de águas por bomba de calor
- pavimentos de cozinhas e WCs em cerâmico retificado de grandes dimensões
- tetos com sanca para iluminação;
- armários lacados:
- cozinhas equipadas;
- louças sanitárias suspensas ;
- espaços exteriores privados (varandas ou terraços)
- arrumos exteriores;
- lugares de garagem.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM119.BN/24MAT/AMI

Referência



Digitalize o código QR para ver a propriedade

Imagens virtuais. Podem não corresponder ao apartamento apresentado.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: A

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- · Localização central
- · Certificação energética: A

- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Curta distância a pé da praia



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)