



MM335/24ARC/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Arcozelo - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



189

Área (m²)



Garagem



N/A

(EUR €)

Apartamento T3 Dúplex | Arcozelo | Solário | Varanda | Box 2 viaturas

Este apartamento T3 duplex é uma oportunidade única, destacando-se pela localização privilegiada, luminosidade abundante e excelente estado de conservação. Oferece vistas deslumbrantes para o mar, proporcionando um ambiente de conforto e tranquilidade.

No piso inferior, o imóvel conta com uma ampla sala comum, uma cozinha totalmente renovada e equipada (exceto o frigorífico), despensa, e um WC de serviço. Os dois quartos, ambos com roupeiros embutidos, são complementados por um WC de apoio. Todas as divisões deste piso têm acesso a uma varanda espaçosa, virada a poente, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

No piso superior, encontra-se uma suite privada, equipada com roupeiro embutido e acesso a um solário reservado, perfeito para aproveitar o sol com total privacidade.

Este imóvel inclui acabamentos de alta qualidade, como lareira com recuperador de calor, janelas e portas com caixilharia dupla (uma camada de vidro duplo com corte térmico e acústico e outra simples), garantindo uma excelente insonorização. Adicionalmente, conta com estores elétricos,

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.ptEstr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM335/24ARC/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



aquecimento central a gás natural, caldeira, porta blindada e um roupeiro extra para maior comodidade.

O edifício oferece ainda comodidades como parque infantil e uma sala de reuniões para festas e eventos sociais. O apartamento inclui uma box com 41m², uma varanda de 10,9m² e um solário de 9,1m².

Condomínio acessível, com uma taxa mensal de apenas 49€. Fácil acesso às vias A29 e A44. Este é um imóvel em excelente estado de conservação, representando uma oportunidade imperdível para quem busca conforto, qualidade e localização privilegiada.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Lareira
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2003
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação: Exterior
- Video porteiro
- Lareira com recuperador de calor
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Despensa
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Certificação energética: C

**Edgardo Almeida**+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)