



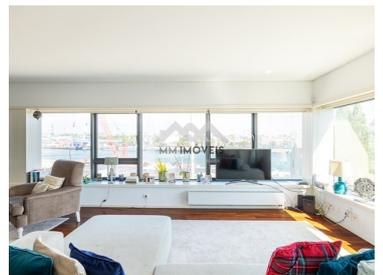
MM318/24LP/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **214,85** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

675 000 €
(EUR €)

T3 Leça da Palmeira | Recuado | 4 Frentes | Piscina | Vista Rio e Mar

Apartamento T3 com área total de 214,85 m² inserido no último piso de um prédio servido por elevador com entrada totalmente independente em Leça da Palmeira. Piscina e deck a Poente.

Ampla área exterior privada na cobertura com vistas desafogadas sobre o rio e o Porto de Leixões. Todas as divisões têm acesso a terraço.

Localizado em zona residencial, inserido em edifício de habitação contemporâneo, entre a cidade e o rio com todo o tipo de serviços e comércio nas redondezas, bem como, ótimos acessos rodoviários.

O imóvel é constituído por:
Zona Social:



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM318/24LP/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Hall de entrada

Sala comum ampla com vão rasgado que proporciona uma sensação de amplitude e luz natural com vistas sobre o rio.

Cozinha totalmente equipada com zonas de arrumação e lavandaria independente.

Casa de banho de serviço.

Zona Privativa:

Suíte com área generosa, closet e vista rio.

Dois quartos, ambos com roupeiros embutidos servidos de casa de banho completa.

Lugar de garagem para 2 viaturas e arrumos.

Bons acabamentos, isolamento térmico e acústico, aquecimento central, caixilharia com vidro duplo, pavimento da sala e quartos em soalho de madeira e cerâmica retificada nos sanitários, porta de segurança, estores eléctricos.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Estores eléctricos
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Propriedade em primeira linha
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A
- Porta de segurança
- Piscina
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Elevador
- Lugares de Garagem: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista rio
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Video porteiro
- Adaptado para uso de cadeira de rodas



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)